

EXPOSE -NR. WM314

ANSPRECHPARTNER : CHRISTIANE PEINERT

TOLLES WOHNAMBIENTE IN STADTFELD MIT KLEINEM BALKON



Eckdaten

Objektart:
Wohnung, DG

Objektlage:
Magdeburg-Stadtfeld Ost

Ortsangaben:
39108 Magdeburg
Arndtstraße

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:
ca. 52,0

Mietpreis:
KM 390 € + NK 105 €
ergibt somit WM 495 €

Energieverbrauchskennwert: Denkmalgeschützt

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Stadtfeld Ost. Es handelt sich bei diesem Haus um einen aufwendig sanierten Altbau mit begrünem Innenhof. Die Wohnung liegt im Dachgeschoss und besticht besonders durch ihre optimale Raumaufteilung mit wenigen Dachschrägen. Hohe Decken mit Stuckelementen zieren die Decken. Das bestehende Mietverhältnis endet zum 30.06.2018, so dass hier eine Anmietung ab dem 01.07.2018 möglich ist.

Eckdusche



Waschtisch



Ausstattung

In der gesamten Wohnung ist hochwertiges Laminat verlegt. Das innenliegende Badezimmer, welches mit einer Glasdusche und einem Marmorwaschtisch ausgestattet wurde und die Küche sind hell und freundlich gefliest. Die Einbauküche kann bei Bedarf übernommen werden. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den vorhandenen Balkon, mit Blick in die Arndtstraße. Ein separater Kellerraum gehört ebenso zur Wohnung. Treppenhausreinigung ist auch vorhanden. Ein PKW-Einstellplatz kann im Innenhof gesondert mit angemietet werden. Der begrünte Innenhof kann von allen Mietparteien mit benutzt werden.

Hausansicht



Wandmalerei im Treppenhaus



Lage

Das Objekt befindet sich mitten im Herzen von Magdeburg - Stadtfeld Ost. Der Stadtteil ist vor allem sehr beliebt aufgrund der zentralen Lage. Durch die sehr gute Infrastruktur sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Dienstleistungsbetriebe, Schulen, und Sportvereine zu Fuß schnell zu erreichen. Das Stadtzentrum sowie der Hauptbahnhof sind in ca. 15 Gehminuten erreichbar. Von West nach Ost durchfließt die Schrote, größtenteils als offenes Gewässer, den Stadtteil.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.