

EXPOSE -NR. WM340

ANSPRECHPARTNER : CHRISTIANE PEINERT

LEBEN IN DER ARNDTSTRASSE

HELLE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, EG

Objektlage:

Magdeburg-Stadtfeld

Ortsangaben:

39108 Magdeburg
Arndtstraße 7

Zimmer/Räume: 3

Wohnfläche in m²:

ca. 83,0

Mietpreis:

KM 615 € + NK 180 € NK
ergibt somit WM 795 €

Energiewert:

Denkmalgeschützt

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Stadtfeld Ost. Es handelt sich bei diesem Haus um einen aufwendig sanierten Altbau mit begrünem Innenhof.

Die Erdgeschosswohnung kann ab sofort angemietet werden und besticht besonders durch ihre optimale Raumaufteilung.

Blick in die Küche



Blick in das Badezimmer



Ausstattung

Das Badzimmer sowie die Küche sind gefliest. Das Bad verfügt über eine Dusche, eine Badewanne sowie zwei Waschbecken. Die komplette Wohnung ist mit Außenjalousien und Paketfußböden versehen.

Ferner steht Ihnen ein kleines Gäste-WC zur Verfügung.

Ein Balkon lädt an lauen Sommerabenden zum Verweilen ein und hilft Ihnen dabei dem Alltagsstress zu entfliehen.

Die Nutzung eines Kellerraumes ist ebenfalls gegeben.

Über Ihren Anruf freuen wir uns!

Balkon mit Blick zum Innenhof



Schlafzimmer



Lage

Das Objekt befindet sich mitten im Herzen von Magdeburg - Stadtfeld Ost. Der Stadtteil ist vorallem sehr beliebt aufgrund der zentralen Lage.

Durch die sehr gute Infrastruktur sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Dienstleistungsbetriebe, Schulen, und Sportvereine zu Fuß schnell zu erreichen. Das Stadtzentrum sowie der Hauptbahnhof sind in ca. 15 Gehminuten erreichbar.

Von West nach Ost durchfließt die Schrote, größtenteils als offenes Gewässer, den Stadtteil.