

**EXPOSE -NR. WM354**

**ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT**

## **LEBEN MITTEN IN DER ALTSTADT** 3-Raumwohnung mit kleinem Balkon



### **Eckdaten**

**Objektart:**

Wohnung, 1. OG

**Objektlage:**

Magdeburg-Altstadt

**Ortsangaben:**

39104 Magdeburg  
Sternstraße

**Zimmer/Räume: 3**

**Wohnfläche in m<sup>2</sup>:**

ca. 90

**Mietpreis:**

KM 630 € + NK 170 €  
ergibt somit WM 800 €

**Energieverbrauchskennwert: 91,6 kWh/m<sup>2</sup>a**

### **Objektbeschreibung**

Diese großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem aufwendig sanierten Altbau, in unmittelbarer Nähe des Hasselbachplatzes, in der schönen Altstadt von Magdeburg.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und besticht besonders durch ihre optimale Raumaufteilung. Ein neuer Mieter könnte zum 01.07.2021 einziehen.

*Wohnzimmer mit Erker*



*Schlafzimmer*



## Ausstattung

Im Wohn- und Schlafzimmer ist hochwertiges Parkett verlegt worden und die eleganten Stuckelemente zieren die hohen Decken. Der sonnige Erkerbereich im Wohnzimmer rundet hier das komfortable Wohnambiente ab. Die hohen weißen Stiltüren verleihen der Wohnung einen besonderen Charme. Die abgebildete Küche, kann gern gegen eine Ablöse vom hiesigen Mieter übernommen werden, ebenso wie der Einbauschränk im Flurbereich.

Das Badezimmer ist mit Fliesen und mit einer Eckglasdusche ausgestattet.

Des Weiteren steht dem zukünftigen Mieter ein Kellerraum zur Verfügung.

*Küche*



*Badezimmer*



## Lage

Im Bezug auf Kultur, Sehenswürdigkeiten und Freizeitangeboten, sowie in der Vielfalt von Handel und Gewerbe hat wohl kaum ein anderer Stadtteil mehr Möglichkeiten zu bieten, als die Altstadt. Vom Universitätsplatz bis zum Hasselbachplatz erstreckt sich eine Einkaufsmeile von über 2 Kilometern mit diversen Geschäften, Cafés, Gaststätten und Kaufhäusern.

Um den Hasselbachplatz herum hat sich in den letzten Jahren eine vielfältige und abwechslungsreiche Kneipen- und Barszene entwickelt, die auch über die Grenzen Magdeburgs hinaus Gäste in die Stadt lockt. Am Willy-Brandt-Platz (Hauptbahnhof) befindet sich einer der beiden großen Kinokomplexe der Stadt.

Die Kaserne Mark im Norden des Stadtteils hat sich in den letzten Jahren zu einem beliebten Veranstaltungsort für zahlreiche Kulturveranstaltungen entwickelt.

Siedlungshistorisch bedingt befindet sich ein Großteil der touristisch relevanten Kulturstätten in der Altstadt Magdeburgs.