

EXPOSE -NR. WM415

ANSPRECHPARTNER : CHRISTIANE PEINERT

IN DER ALTSTADT WOHNEN !

1-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, DG

Objektlage:

Magdeburg-Altstadt

Ortsangaben:

39104 Magdeburg
Sternstraße

Zimmer/Räume: 1

Wohnfläche in m²:

ca. 34,0

Mietpreis:

KM 235 € + NK 65 €
ergibt somit WM 300 €

Energieverbrauchs-

Kennwert: 91,6 kWh/ (m².a)

Objektbeschreibung

Toll für Singles!

In dieser 1-Zimmer-Dachgeschosswohnung, können Sie auf Grund des beeindruckenden Zuschnitts, Ihrer individuellen Gestaltungsmöglichkeit ab sofort freien Lauf lassen. Sie können in Ihre neue Wohnung in Bestlage zum 1.9.2018 einziehen.

Blick in das Wohnzimmer



Blick in die Küche



Ausstattung

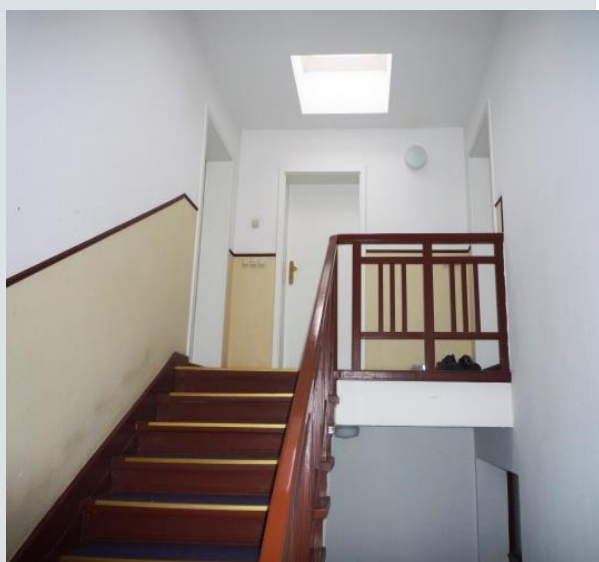
Das Wohnzimmer ist mit Laminat ausgelegt wurden. Erwähnenswert ist noch das zusätzliche Panoramafenster im Deckenbereich. Hier können Sie vom Bett aus die Sterne zählen.

Die Einbauküche gehört zur Mietwohnung und ist mit einem Fliesenspiegel und allen notwendigen Anschlüssen versehen.

Das Tageslichtbadezimmer ist hell gefliest und mit einer geräumigen Eckdusche ausgestattet. Hier finden Sie auch den Waschmaschinenanschluss.

Des Weiteren steht dem zukünftigen Mieter ein Kellerraum zur Verfügung.

Blick in den Hausflur



Blick in das Badezimmer



Lage

Im Bezug auf Kultur, Sehenswürdigkeiten und Freizeitangeboten, sowie in der Vielfalt von Handel und Gewerbe hat wohl kaum ein anderer Stadtteil mehr Möglichkeiten zu bieten, als die Altstadt. Vom Universitätsplatz bis zum Hasselbachplatz erstreckt sich eine Einkaufsmeile von über 2 Kilometern mit diversen Geschäften, Cafés, Gaststätten und Kaufhäusern.

Um den Hasselbachplatz herum hat sich in den letzten Jahren eine vielfältige und abwechslungsreiche Kneipen- und Barszene entwickelt, die auch über die Grenzen Magdeburgs hinaus Gäste in die Stadt lockt. Am Willy-Brandt-Platz (Hauptbahnhof) befindet sich einer der beiden großen Kinokomplexe der Stadt.

Die Kaserne Mark im Norden des Stadtteils hat sich in den letzten Jahren zu einem beliebten Veranstaltungsort für zahlreiche Kulturveranstaltungen entwickelt.

Siedlungshistorisch bedingt befindet sich ein Großteil der touristisch relevanten Kulturstätten in der Altstadt Magdeburgs.