

EXPOSE -NR. WM434

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

AM STADTPARK: 3-ZIMMER MIT BALKON IN DER SEUMESTRASSE.



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, 1. OG

Objektlage:

Magdeburg-Altstadt

Ortsangaben:

39104 Magdeburg
Sternstraße/Seumestr. 21

Zimmer/Räume: 3

Wohnfläche in m²:

ca. 70,57

Mietpreis:

KM 480 € + NK 130 €
ergibt somit WM 610 €

Energieverbrauchskennwert: 91,6 kWh/(m².a)

Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem aufwendig sanierten Altbau in der schönen Altstadt von Magdeburg. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und könnte ab 1. Juni 2020 bezogen werden.

Von der Küche aus, kommen Sie auf einen kleinen Balkon mit Blick auf den Innenhof. Ein weiteres Highlight ist die Lage, denn in 270 Metern sind Sie an der Sternbrückem, die direkt in den wunderbaren Stadtpark führen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Blick in das Wohnzimmer



Blick in die Küche mit Austritt auf den Balkon



Ausstattung

Im Wohn- und Schlafzimmer ist hochwertiges Parkett verlegt worden und die eleganten Stuckelemente zieren die hohen Decken. Das zweite Schlafzimmer dient als Durchgangszimmer zum zweiten Schlaf- oder Arbeitsbereich. Das Badezimmer ist mit hellen Fliesen und mit einer Eckdusche ausgestattet. Hier findet auch Ihre Waschmaschine Platz.

Die abgebildete Küche kann gegen eine Ablöse gerne übernommen werden. Des Weiteren steht dem zukünftigen Mieter ein Kellerraum zur Verfügung.



Blick in das Schlafzimmer



Badezimmer



Lage

Im Bezug auf Kultur, Sehenswürdigkeiten und Freizeitangeboten, sowie in der Vielfalt von Handel und Gewerbe hat wohl kaum ein anderer Stadtteil mehr Möglichkeiten zu bieten, als die Altstadt. Vom Universitätsplatz bis zum Hasselbachplatz erstreckt sich eine Einkaufsmeile von über 2 Kilometern mit diversen Geschäften, Cafés, Gaststätten und Kaufhäusern.

Um den Hasselbachplatz herum hat sich in den letzten Jahren eine vielfältige und abwechslungsreiche Kneipen- und Barszene entwickelt, die auch über die Grenzen Magdeburgs hinaus Gäste in die Stadt lockt. Am Willy-Brandt-Platz (Hauptbahnhof) befindet sich einer der beiden großen Kinokomplexe der Stadt.

Die Kaserne Mark im Norden des Stadtteils hat sich in den letzten Jahren zu einem beliebten Veranstaltungsort für zahlreiche Kulturveranstaltungen entwickelt.

Siedlungshistorisch bedingt befindet sich ein Großteil der touristisch relevanten Kulturstätten in der Altstadt Magdeburgs.