

EXPOSE -NR. WM459

ANSPRECHPARTNER : CHRISTIANE PEINERT

## DAS KÖNNTE IHRE WOHNUNG SEIN

mit Laminat und modernem Marmorbad



### Eckdaten

**Objektart:**

Wohnung, 1. OG  
Seitenhaus

**Objektlage:**

Magdeburg-Sudenburg

**Ortsangaben:**

39112 Magdeburg  
Halberstädter Straße 131

**Zimmer/Räume:** 2

**Wohnfläche in m<sup>2</sup>:**

ca. 55

**Mietpreis:**

KM 330 € + NK 120 €  
ergibt somit WM 450 €

**Energieverbrauchs-  
kennwert:**

Energieausweis  
nicht vorhanden -  
Denkmalgeschützt

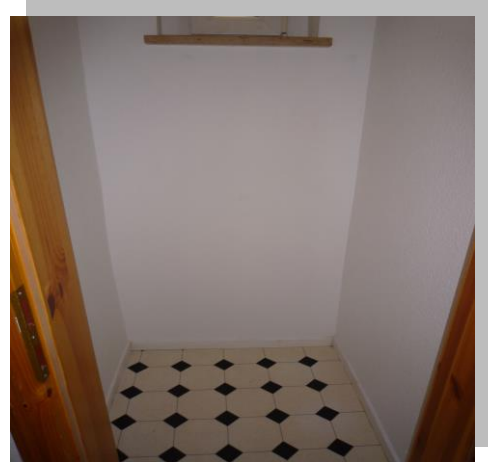
### Objektbeschreibung

Diese schöne, helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im ruhigen Hinterhaus eines Wohn- und Geschäftshauses im Stadtteil Sudenburg, welches an der Halberstädter Straße liegt und sucht zum 1.3.2019 neue Mieter.

*Blick in den Flur*



*Blick in das Schlafzimmer*



## Ausstattung

Das schicke Marmorbadezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Alle Räume sind mit hochwertigem Laminat ausgelegt. Eine Einbauküche ist vorhanden und kann genutzt werden.

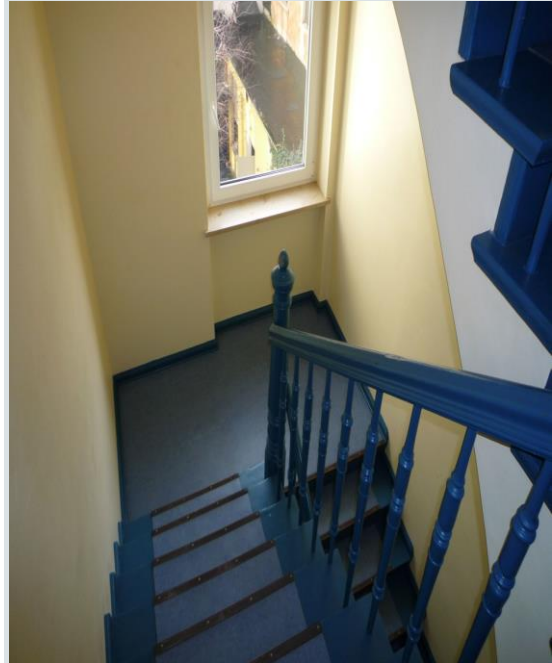
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.  
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

## Lage

*Blick in das Badezimmer*



*Treppenaufgang*



Die Halberstädter Straße liegt im Stadtviertel Sudenburg.

Der Stadtteil ist beliebt durch seine vielen Einkaufs- u. Freizeitmöglichkeiten und der zentralen Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie gemütliche Lokale, die zum Verweilen einladen.

Es besteht eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Mit dem Auto ist der Magdeburger Ring in weniger als 5 Minuten erreichbar. Dieser führt in alle Richtungen Magdeburgs und Umgebung.