

EXPOSE -NR. WM470

ANSPRECHPARTNER : CHRISTIANE PEINERT

LEBEN MITTEN IN DER ALTSTADT

Schöne 3-Zimmer mit kleinem Balkon



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, 2. OG

Objektlage:

Magdeburg-Altstadt

Ortsangaben:

39104 Magdeburg
Sternstraße

Zimmer/Räume: 3

Wohnfläche in m²:

ca. 92,16

Mietpreis:

KM 620 € + NK 180 €
ergibt somit WM 800 €

**Energieverbrauchskenn-
wert:** 91,6 kWh/ (m².a)

Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem aufwendig sanierten Altbau, in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums, in der schönen Altstadt von Magdeburg. Die Sternbrücke, die in den Rotehornpark führt ist nur ca. 500 Meter entfernt.

Die Wohnung im 2. Obergeschoss kann zum 1.3.2019 angemietet werden und besticht besonders durch ihre optimale Raumaufteilung, den hohen Decken und die schicken, weißen Stiltüren.

Neuer Boden im Flur und Schlafzimmer



Einbauküche



Ausstattung

Alle Räume sind durch die großen Fensterfronten schön hell und vom weitläufigen Flur begehbar. Im Wohn- und Schlafzimmer wurde Parkett verlegt, und das Arbeits- bzw. Kinderzimmer und der Flur erst 2016 mit neuem Laminatboden ausgestattet. Das innenliegende Bad ist hell gefliest und enthält eine Eckdusche. Von der Küche haben Sie Zutritt zu Ihrem neuen kleinen Balkon. Die passende Einbauküche kann nach Absprache auch übernommen werden. Ebenso der im Flur praktische und sehr große Schrank. Ein Kellerraum kann auch genutzt werden.

In dieser sehr gemütlichen Altbauwohnung mit Charme, können sich die zukünftigen Mieter einen Wohntraum erfüllen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Parkett, Stuck und große Fensterfronten



Badezimmer



Lage

Im Bezug auf Kultur, Sehenswürdigkeiten und Freizeitangeboten, sowie in der Vielfalt von Handel und Gewerbe hat wohl kaum ein anderer Stadtteil mehr Möglichkeiten zu bieten, als die Altstadt. Vom Universitätsplatz bis zum Hasselbachplatz erstreckt sich eine Einkaufsmeile von über 2 Kilometern mit diversen Geschäften, Cafés, Gaststätten und Kaufhäusern.

Um den Hasselbachplatz herum hat sich in den letzten Jahren eine vielfältige und abwechslungsreiche Kneipen- und Barszene entwickelt, die auch über die Grenzen Magdeburgs hinaus Gäste in die Stadt lockt. Am Willy-Brandt-Platz (Hauptbahnhof) befindet sich einer der beiden großen Kinokomplexe der Stadt.

Die Kaserne Mark im Norden des Stadtteils hat sich in den letzten Jahren zu einem beliebten Veranstaltungsort für zahlreiche Kulturveranstaltungen entwickelt.

Siedlungshistorisch bedingt befindet sich ein Großteil der touristisch relevanten Kulturstätten in der Altstadt Magdeburgs.