



Wohnraum Immobilien
Hegelstraße 32
39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

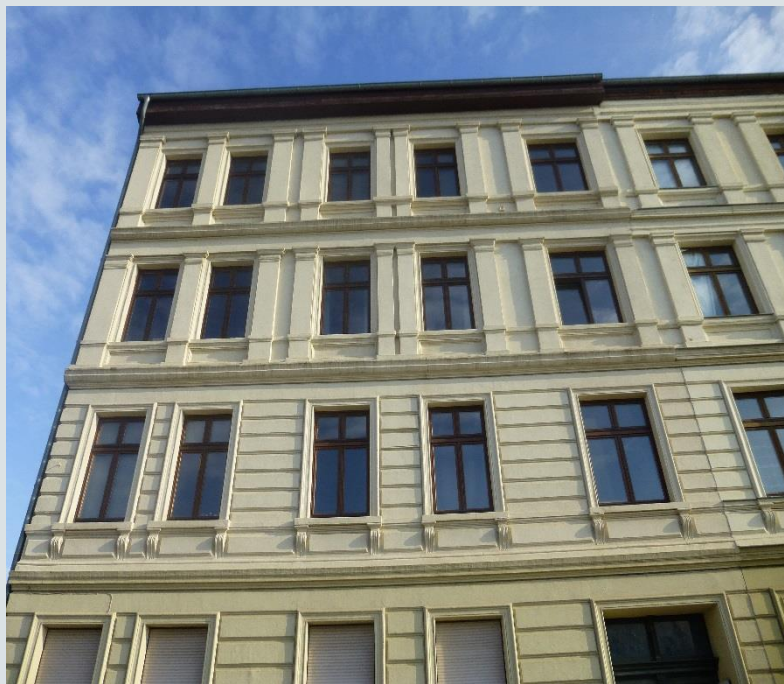
www.immobilien-wohnraum.eu
peinert@immobilien-wohnraum.eu

EXPOSE -NR. WM484

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

GEMÜTLICHE 2-ZIMMER-WOHNUNG

Erdgeschosswohnung – mit ansehnlicher Küche



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, EG

Objektlage:

Magdeburg – Sudenburg

Ortsangaben:

39112 Magdeburg
Buckauer Straße 4

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:

ca. 37,25

Mietpreis:

KM 250 € + NK 80 €
ergibt somit WM 330 €

Energieverbrauchskennwert: in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Diese niedliche 2-Zimmer Erdgeschosswohnung liegt im Stadtteil Sudenburg, viele Einkaufsmöglichkeiten sind daher fußläufig auf der Halberstädter Straße zu erreichen. Hier wohnen Sie mitten in der Stadt und dennoch in einer ruhigen Sackgasse.

Ihre neuen Wohnräume warten frisch renoviert auf Sie. Ein sofortiger Einzug ist möglich. Als Fußbodenbelag finden Sie Laminat in moderner Optik vor. Das abgebildete Badezimmer verfügt über eine Eckdusche und ist komplett hell gefliest. Weiterhin finden Sie hier den Waschmaschinenanschluss vor. Die kleine und helle Einbauküche kann individuell eingerichtet werden und ist bereits im Mietpreis inbegriffen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Einbauküche



Blick in das Badezimmer



Durch die offene Küche entsteht ein gemütliches Ambiente mit genügend Flächen zum Stellen Ihrer Möbel. Im Innenhof gibt es zudem eine überdachte Abstellmöglichkeit für Fahrräder. Junge Paare oder Singles können sich hier rundum sehr wohlfühlen.

Lage

Vom Großstadttreiben an der Halberstädter Straße bis zur dörflichen Idylle in Schneidersgarten bietet das Viertel alle Facetten. Kaum ein anderes soziokulturelles Zentrum hat so vielseitiges und abwechslungsreiches für alle Alters- und Interessengruppen zu bieten. Von Osten nach Westen geht der Stadtteil von großstädtischer Bebauung über Eigenheimsiedlungen in den landwirtschaftlichen Raum der Magdeburger Börde über.

Entlang der Bahnlinie sind Industrie- und Gewerbebetriebe angesiedelt. Die von Nordosten nach Südwesten verlaufende Halberstädter Straße bildet das geschäftliche Zentrum des Stadtteils. Zum Stadtteil gehören die Siedlungen Friedenshöhe, Goethesiedlung und Hansapark.