



Wohnraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

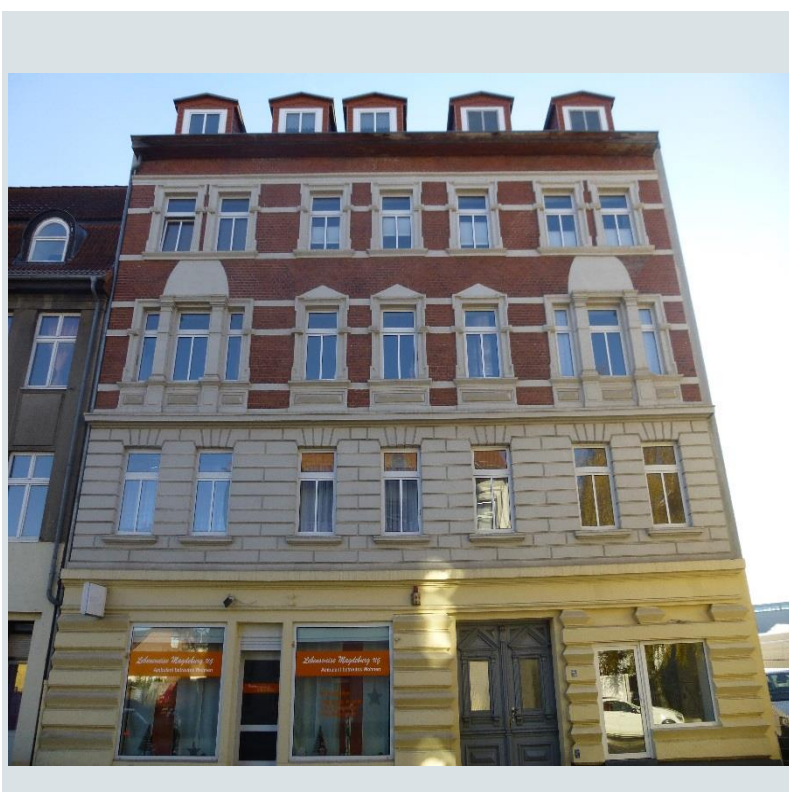
www.immobilien-wohnraum.eu
peinert@immobilien-wohnraum.eu

EXPOSE -NR. WM485

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

GEMÜTLICHE 3-ZIMMER-WOHNUNG

Nicht weit zum Zoo, zur Elbe und zum Neustädter See



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, 1. OG

Objektlage:

Magdeburg – Neue Neustadt

Ortsangaben:

39124 Magdeburg
Mittagstraße

Zimmer/Räume: 3

Wohnfläche in m²:

ca. 60

Mietpreis:

KM 350 € + NK 150 €
ergibt somit WM 500 €

Energieverbrauchskennwert: 147,8 kWh/(m²a)

Objektbeschreibung

Diese schicke 3-Zimmer Etagenwohnung liegt im Stadtteil Neue Neustadt, viele Einkaufsmöglichkeiten sind direkt zu Fuß erreichbar. Hier wohnen Sie mitten in der Stadt und doch sind schöne, grüne Ausflugsziele, wie der Zoologische Garten Magdeburg oder der Neustädter See in Kürze bequem zu erreichen. Diese Räumlichkeiten warten frisch renoviert auf Sie. Das abgebildete Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne und der Boden in Holzoptik verspricht Gemütlichkeit. Die kleine, helle und geflieste Küche kann individuell eingerichtet werden. Die Wohnung kann zum 1. Oktober 2019 angemietet werden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Wohnzimmer



Blick in das Badezimmer



Durch die großen Fenster entsteht ein heller Wohnraum mit genügend Flächen zum Stellen auch hoher Möbel. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Keller. Ein eigener Kellerraum ist dieser Wohnung ebenso zugeordnet. Junge Paare oder Singles können sich hier sehr wohlfühlen.



Lage

Diese schöne Mietwohnung befindet sich in einer vorteilhaften Lage im Magdeburger Stadtteil Neue Neustadt. Der Zoologische Garten, der Neustädter See und die Lübecker Straße, als Einkaufsmeile mit Straßenbahnanbindung, sind schnell erreicht. Für einen Ausflug zum grünen Herrenkrug kann der nahe liegende Herrenkrugsteg über die Elbe genutzt werden. Die hervorragende Nahversorgung und Infrastruktur ermöglichen eine unkomplizierte Gestaltung alltäglicher Notwendigkeiten, wie bspw. die des Einkaufs oder des Arztbesuches.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.