

EXPOSÉ -NR. WM504 ANSPRECHPARTNER : CHRISTIANE PEINERT

SCHICKE 2-ZIMMER ÜBER DEN DÄCHERN VON SUDENBURG



Eckdaten

Objektart:
Wohnung, DG

Objektlage:
Magdeburg-Sudenburg

Ortsangaben:
39116 Magdeburg
Bergstraße 8b

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:
ca. 57

Mietpreis:
KM 313 € + NK 180 €
+ Stellplatz 15 €
ergibt somit 508 € WM

Energieverbrauchskennwert: 131 kWh/(m²a)

Objektbeschreibung

Diese helle und gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Stadtteil Magdeburg-Sudenburg im Dachgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses, nur unweit dem Stadtzentrum. Das Highlight der geräumigen Wohnung bietet das raffiniert geschnittene Schlafzimmer mit einer separaten Abstellkammer. Die breite Fensterfront bietet hier ein lichtdurchflutetes Wohnambiente. Sie können Ihre neue Wohnung sofort beziehen.

Helles Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss.

Hier sehen Sie das Badezimmer ohne Möbel rechts ist es eingerichtet.



Ausstattung

Die Küche sowie das Badezimmer wurden mit hellen, zeitlosen Fliesen ausgestattet. Im Flur wurde Laminatboden in Buchenoptik verlegt. Ganz aktuell wurden die Böden im Schlafzimmer und im Wohnzimmer saniert und ebenfalls mit Laminat ausgestattet.

Im Badezimmer finden sie den Stellplatz für Ihre Waschmaschine sowie eine zum Entspannen einladende Badewanne. Durch das Fenster ist das Bad angenehm hell und freundlich. Ein gesondertes Kellerabteil gehört der hier angebotenen Wohnung an. Unmittelbar vor dem Gebäude befindet sich der Stellplatz für Ihr Auto.

Lage

Vom Großstadttreiben an der Halberstädter Straße bis zur dörflichen Idylle in Schneidersgarten bietet das Viertel alle Facetten.

Kaum ein anderes soziokulturelles Zentrum hat so Vielseitiges und Abwechslungsreiches für alle Alters- und Interessensgruppen zu bieten.

Von Osten nach Westen geht der Stadtteil von großstädtischer Bebauung über Eigenheimsiedlungen in den landwirtschaftlichen Raum der Magdeburger Börde über. Entlang der Bahnlinie sind Industrie- und Gewerbebetriebe angesiedelt.

Die von Nordosten nach Südwesten verlaufende Halberstädter Straße bildet das geschäftliche Zentrum des Stadtteils. Zum Stadtteil Sudenburg gehören die Siedlungen Friedenshöhe, Gothesiedlung und Hansapark.

