

EXPOSE -NR. WM505

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

## NEUE NEUSTADT: 3-ZIMMER-WOHNUNG



### Eckdaten

**Objektart:**  
Wohnung, 2.OG

**Objektlage:**  
Magdeburg – Neue Neustadt

**Ortsangaben:**  
39124 Magdeburg  
Mittagstraße 28

**Zimmer/Räume:** 3

**Wohnfläche in m<sup>2</sup>:**  
ca. 61

**Mietpreis:**  
KM 360 € + NK 130 €  
ergibt somit WM 490 €

**Energieverbrauchskennwert:** 147,8 kWh/(m<sup>2</sup>a)

### Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung liegt im Stadtteil Neue Neustadt. Hier wohnen Sie mitten in der Stadt und doch sind schöne, grüne Ausflugsziele, wie der Zoologische Garten Magdeburg oder der Neustädter See bequem zu erreichen. Der Weg zur Universität dauert ca. 6 bis 10 Minuten.

Die gemütliche, WG-taugliche und helle 3-Zimmer-Wohnung wartet ab sofort auf Sie als neuen Mieter. Als Fußbodenbelag finden Sie Designer-Vinyl in edlen modernen Tönen vor. Das abgebildete Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne. Die Küche kann individuell eingerichtet werden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.  
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

*Blick in den Flur*



*Badezimmer*



Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Keller. Junge Paare, Singles oder Studenten können sich hier sehr wohlfühlen. Wir freuen uns über Ihren Anruf und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.



## Lage

Diese Mietwohnung befindet sich in einer vorteilhaften Lage im Magdeburger Stadtteil Neue Neustadt. Der Zoologische Garten, der Neustädter See und die Lübecker Straße, als Einkaufsmeile mit Straßenbahnanbindung, sind schnell erreicht. Für einen Ausflug zum grünen Herrenkrug kann der nahe liegende Herrenkrugsteg über die Elbe genutzt werden. Die hervorragende Nahversorgung und Infrastruktur ermöglichen eine unkomplizierte Gestaltung alltäglicher Notwendigkeiten, wie bspw. die des Einkaufs oder des Arztbesuches.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.  
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.