



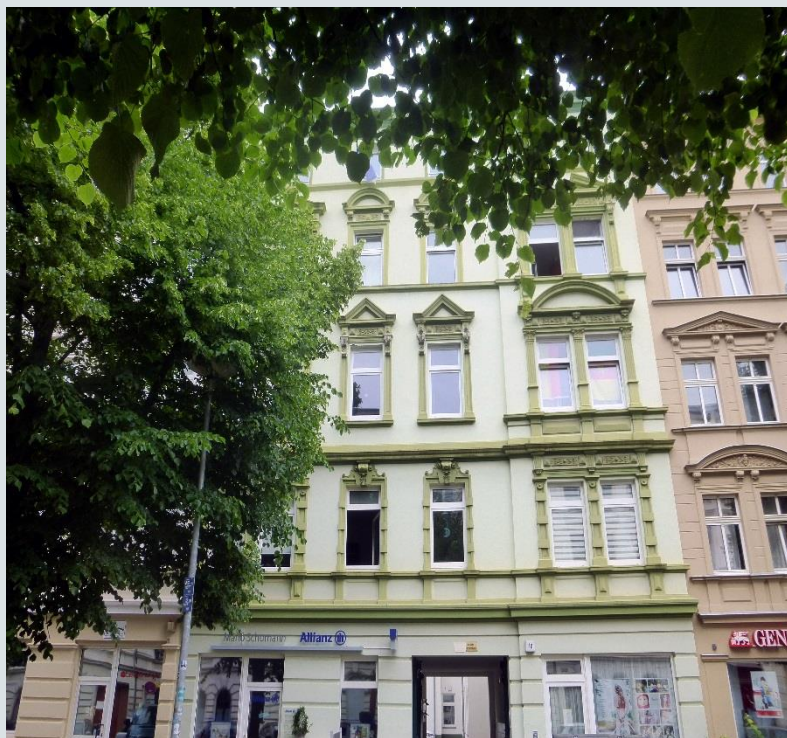
Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32
39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu
peinert@immobilien-wohntraum.eu

EXPOSE -NR. WM522 ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

SINGLES AUFGEPASST: 2-ZIMMER IN STADTFELD Sofort einzugsbereit mit kleiner Mini-Küche



Eckdaten

Objektart:
Wohnung, 1.OG, Hinterhaus

Objektlage:
Magdeburg – Stadtfeld Ost

Ortsangaben:
39108 Magdeburg
Immermannstraße 10

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:
ca. 40

Mietpreis:
KM 260 € + NK 90 €
ergibt somit WM 350 €

Energieverbrauchskennwert: 161 kWh/(m².a)

Objektbeschreibung

Singles, Azubis und Studenten aufgepasst: Diese günstige und kompakte 2-Zimmer-Wohnung liegt im beliebten Stadtteil Stadtfeld Ost. Einkaufs- sowie Ausgehmöglichkeiten sind sowohl zu Fuß als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln schnell zu erreichen. Sie wohnen mitten in der Stadt und trotzdem fern ab des Lärms.

Ihre neue Wohnung hat ein gemütliches Ambiente und bietet Platz zum wohl fühlen und das in einer Top-Adresse von Magdeburg. Diese hellen und schnuckeligen 2-Zimmer sind einzugsbereit, Sie könnten also sofort in die Immermannstraße einziehen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.





Ausstattung

In der gesamten Wohnung wurde Laminat in moderner Optik verlegt. Das Badezimmer wurde mit einem hellen und zeitgemäßen Fliesenboden ausgestattet und verfügt über eine Dusche mit feste Duschtrennung. Hier befindet sich auch der Waschmaschinenanschluss. Die praktische Mini-Küche mit Kühlschrank ist bereits im Mietpreis inbegriffen.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lage

Stadtfeld Ost ist eines der beliebtesten Wohnviertel der Stadt und zudem der mit Abstand bevölkerungsreichste Stadtteil Magdeburgs.

Wer zum Shoppen nicht in die Innenstadt fahren möchte, sondern die kurzen Wege sucht, findet auch in Stadtfeld viele Einkaufsmöglichkeiten und Ladenzeilen vor.

Entlang der Großen Diesdorfer Straße und der Olvenstedter Straße reihen sich kleinere Läden, Haarstudios, Buchläden, Drogerien, Bekleidungsgeschäfte oder Supermärkte aneinander. Mittlerweile zählt Stadtfeld Ost auch zu den beliebten Ausgehvierteln der Stadt. Das Stadtzentrum sowie der Hauptbahnhof sind in kürzester Zeit erreichbar.

