



Wohnraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohnraum.eu
peinert@immobilien-wohnraum.eu

EXPOSE -NR. WM523

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

2-ZIMMER MIT EINBAUKÜCHE

Hier können Sie ohne Mühe & Kosten sofort einziehen



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, DG

Objektlage:

Magdeburg – Leipziger Straße

Ortsangaben:

39112 Magdeburg
Dodendorfer Straße 78

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:

ca. 71

Mietpreis:

KM 425 € + NK 160 €
ergibt somit WM 585 €

Energieverbrauchskennwert: in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Stadtnahen Wohnung? Dann könnte Ihnen diese offerierte Wohnung in der Dodendorfer Straße im Dachgeschoss, die über eine Einbauküche verfügt, vielleicht interessieren?!

Alle Wohnräume wurden frisch renoviert. Als Fußbodenbelag finden Sie ansprechendes Laminat vor. Das abgebildete Tageslichtbad verfügt über eine geräumige Badewanne sowie einer Eckdusche. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Keller. Ein eigener Kellerraum ist dieser Wohnung ebenso zugeordnet.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



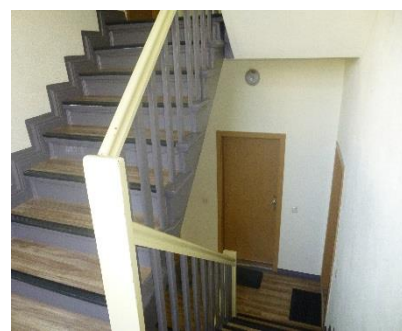
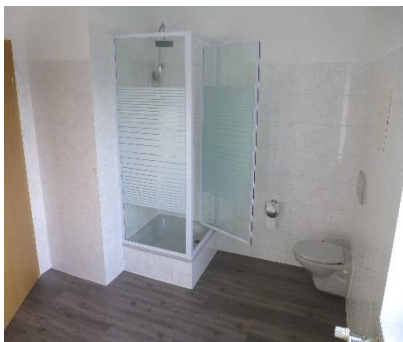
Einbauküche



Blick in das Wohnzimmer



Ihre neue Nachbarschaft ist ruhig und berufstätig. Hier können Sie entspannt Ihren Feierabend in Ruhe ausklingen lassen. Eben ein Quartier für Paare oder Singles, die gern über eine kurze Anbindung in die Innenstadt verfügen möchten. Jeder Bewohner findet hier seine Balance zwischen Nähe und Freiheit.



Lage

Der nach seiner Hauptverkehrsachse benannte Stadtteil Magdeburgs befindet sich süd-westlich vom Herzen der Stadt. Wenige Gehminuten verbinden den Stadtteil mit der Altstadt. Durch den Stadtteil fließt die Klinke.

Des Weiteren verfügt der Stadtteil über einige Sehenswürdigkeiten, wie z. B. das Technikmuseum Magdeburg, das Eike-von-Repgow-Denkmal sowie der Kristall-Palast Magdeburg. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen, kleine Gaststätten und Ärzte sind in diesem Wohngebiet ausreichend angesiedelt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.