Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu
peinert@immobilien-wohntraum.eu

EXPOSE -NR. WM526 **ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT**

BEZUGSFERTIGE 3-ZIMMER-WOHNUNG

Neuer Laminatboden in schicker Optik

Eckdaten

Objektart:
Wohnung, 1 OG

Objektlage:
Magdeburg – Neue Neustadt

Ortsangaben:
39124 Magdeburg
Mittagstraße 28

Zimmer/Räume: 3

Wohnfläche in m²:
ca. 62

Mietpreis:
KM 360 € + NK 120 €
ergibt somit WM 480 €

Energieverbrauchskennwert: 147,8 kWh/(m²a)

Objektbeschreibung

Diese moderne 3-Zimmer Etagenwohnung liegt im Stadtteil Neue Neustadt, viele Einkaufsmöglichkeiten sind direkt zu Fuß erreichbar. Hier wohnen Sie mitten in der Stadt und doch sind schöne, grüne Ausflugsziele, wie der Zoologische Garten Magdeburg oder der Neustädter See in Kürze bequem zu erreichen. In den Wohnräumen wurde ein neuer Laminatboden in schicker Optik verlegt und die gesamten 60 m‟ warten nun frisch renoviert auf Sie.
Das helle Tageslichtbad verfügt über eine Dusche mit einer neuer Duschabtrennung und ist zeitlos weiß gefließt. Die abgebildete und gefließte Küche bietet Raum für Ihre individuelle Gestaltung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu
peinert@immobilien-wohntraum.eu

Wohnzimmer

Blick in das Badezimmer

Durch die großen Fenster entsteht ein freundliches, sonniges Ambiente mit genügend Flächen zum Stellen auch hoher Möbel. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Keller. Junge Paare oder Singles können sich hier in netter Nachbarschaft sehr wohlfühlen.

Lage

Diese schöne Mietwohnung befindet sich in einer vorteilhaften Lage im Magdeburger Stadtteil Neue Neustadt. Der Zoologische Garten, der Neustädter See und die Lübecker Straße, als Einkaufsmeile mit Straßenbahnanbindung, sind schnell erreicht. Für einen Ausflug zum grünen Herrenkrug kann der nahe liegende Herrenkrugsteg über die Elbe genutzt werden. Die hervorragende Nahversorgung und Infrastruktur ermöglichen eine unkomplizierte Gestaltung alltäglicher Notwendigkeiten, wie bspw. die des Einkaufs oder des Arztbesuches.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.