



Wohnraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130

Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohnraum.eu
peinert@immobilien-wohnraum.eu

EXPOSE -NR. WM529

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

TOLLE WOHNUNG IN UNI-NÄHE

Einzugsbereite 3-Zimmer mit Einbauküche



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, DG

Objektlage:

Magdeburg – Leipziger Straße

Ortsangaben:

39112 Magdeburg
Dodendorfer Straße 78

Zimmer/Räume: 3

Wohnfläche in m²:

ca. 60

Mietpreis:

KM 370 € + NK 130 €
ergibt somit WM 500 €

Energiebedarfswert:

175,7 kWh/(m²a)

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Stadtnahen Wohnung? Dann könnte Ihnen diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in der Dodendorfer Straße im Dachgeschoss, die über eine Einbauküche verfügt, vielleicht interessieren.

Die Wohnung ist einzugsbereit. Als Fußbodenbelag finden Sie ansprechendes, modernes Laminat vor. Das abgebildete Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Keller. Ihre neue Nachbarschaft ist ruhig und berufstätig.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.





Eben ein Quartier für Paare oder Singles, die gern über eine kurze Anbindung in die Innenstadt verfügen möchten. Auch für Studenten ist dieser Standort durch die Nähe zum Uniklinikum Magdeburg sehr günstig.

Lage

Der nach seiner Hauptverkehrsachse benannte Stadtteil Magdeburgs – Leipziger Straße - befindet sich süd-westlich vom Herzen der Stadt. Wenige Gehminuten verbinden den Stadtteil mit der Altstadt. Durch den Stadtteil fließt die Klinke.

Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen, kleine Gaststätten und Ärzte sind in diesem Wohngebiet ausreichend angesiedelt.