



Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

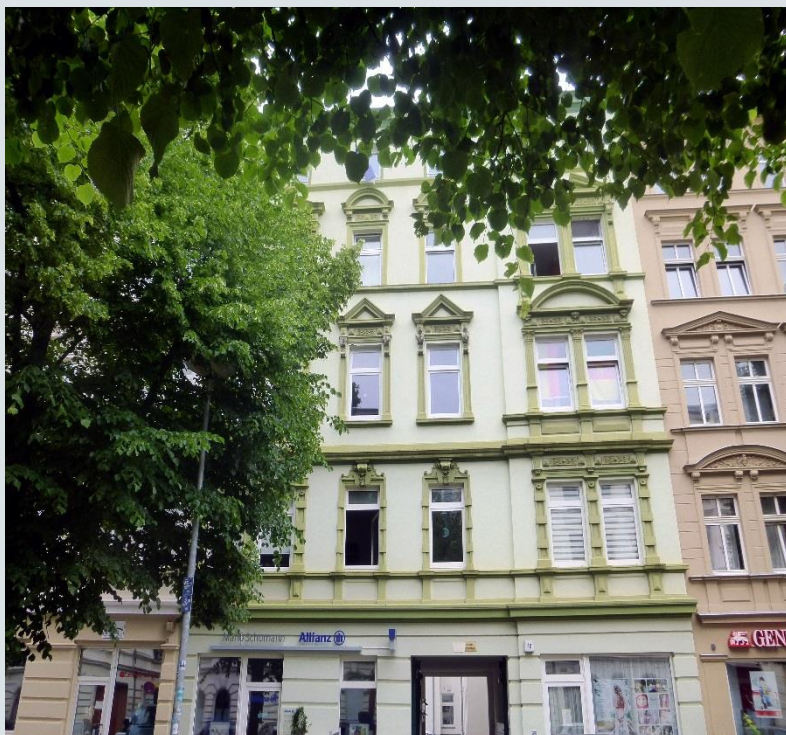
www.immobilien-wohntraum.eu
peinert@immobilien-wohntraum.eu

EXPOSE -NR. WM530

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

GEMÜTLICHE 2 ZIMMER-WOHNUNG IN STADTFELD

Sofort einzugsbereit mit Mini-Einbau-Küche



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, 1.OG
Mittelhaus

Objektlage:

Magdeburg – Stadtfeld Ost

Ortsangaben:

39108 Magdeburg
Immermannstraße 10

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:

ca. 40

Mietpreis:

KM 260 € + NK 90 €
ergibt somit WM 350 €

Energieverbrauchskennwert: 161 kWh/(m².a)

Objektbeschreibung

Singles, Azubis und Studenten aufgepasst: Diese günstige und kompakte 2-Zimmer-Wohnung liegt im beliebten Stadtteil Stadtfeld Ost. Einkaufs- sowie Ausgehmöglichkeiten sind sowohl zu Fuß als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln schnell zu erreichen. Sie wohnen mitten in der Stadt, jedoch sehr ruhig, da sich die Wohnung im Mittelhaus befindet. Diese helle und freundliche Wohnung wird an die neuen Mieter einzugsbereit übergeben. Im Wohn- sowie im Schlafzimmer wurde Laminat in moderner Optik verlegt. Das Badezimmer und die Küche wurden mit einem zeitgemäßen Fliesenboden ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Eckdusche und ist hell gefliest.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Die praktische Mini-Küchenzeile ist bereits im Mietpreis inbegriffen. Ihre neue Wohnung hat ein gemütliches Ambiente und bietet Platz zum wohlfühlen.



Lage

Stadtfeld Ost ist eines der beliebtesten Wohnviertel der Stadt und zudem der mit Abstand bevölkerungsreichste Stadtteil Magdeburgs.

Wer zum Shoppen nicht in die Innenstadt fahren möchte, sondern die kurzen Wege sucht, findet auch in Stadtfeld viele Einkaufsmöglichkeiten und Ladenzeilen vor.

Entlang der Großen Diesdorfer Straße und der Olvenstedter Straße reihen sich kleinere Läden, Haarstudios, Buchläden, Drogerien, Bekleidungsgeschäfte oder Supermärkte aneinander. Mittlerweile zählt Stadtfeld Ost auch zu den beliebten Ausgehvierteln der Stadt. Das Stadtzentrum sowie der Hauptbahnhof sind in kürzester Zeit erreichbar.