



Wohnraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130

Fax: 0391 / 40 22 - 129

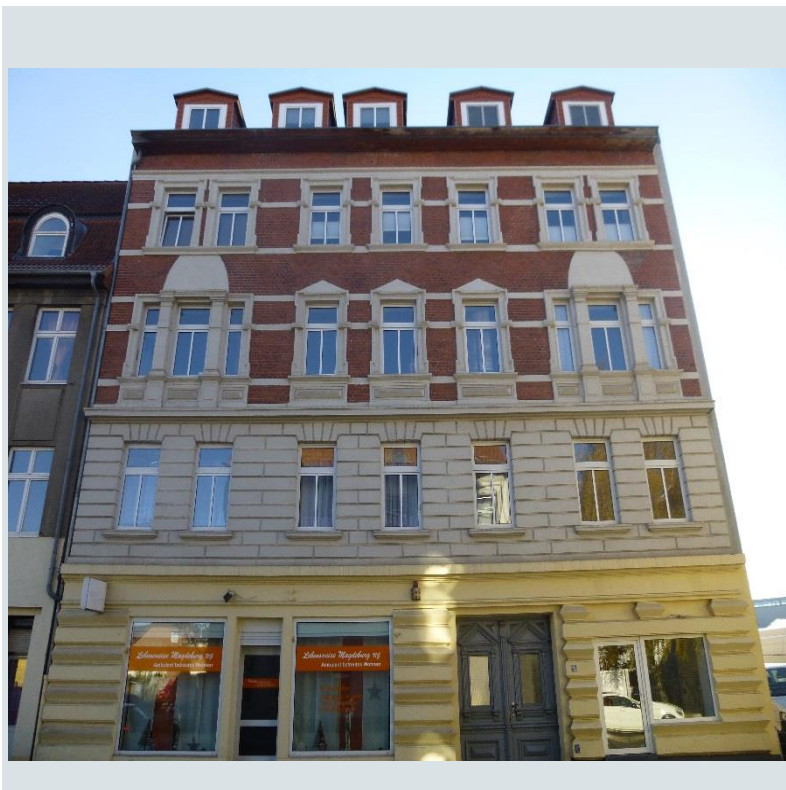
www.immobilien-wohnraum.eu
peinert@immobilien-wohnraum.eu

EXPOSE -NR. WM531

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

EINZUGSBEREIT: SCHICKE 2-ZIMMER

Helle und gut geschnittene Dachgeschosswohnung



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, DG

Objektlage:

Magdeburg – Neue Neustadt

Ortsangaben:

39124 Magdeburg
Mittagstraße 28

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:

ca. 44

Mietpreis:

KM 255 € + NK 85 €
ergibt somit WM 340 €

Energieverbrauchskenn-

wert: 147,8 kWh/(m²a)

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung liegt im Stadtteil Neue Neustadt. Hier sind viele Einkaufsmöglichkeiten direkt zu Fuß erreichbar. Hier wohnen Sie mitten in der Stadt und doch sind schöne, grüne Ausflugsziele, wie der Zoologische Garten Magdeburg oder der Neustädter See in Kürze bequem zu erreichen.

Die gemütliche und helle 2-Zimmer-Wohnung wartet einzugsbereit auf Sie als neuen Mieter. Als Fußbodenbelag finden Sie Kunststoff in edler dunkler Laminatoptik vor. Das abgebildete Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne und der Boden in Holzoptik verspricht Gemütlichkeit. Die kleine, helle und geflüßte Küche kann individuell eingerichtet werden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Wohnzimmer



Blick in das Badezimmer



Durch die unterbrochenen Dachschrägen entsteht ein geräumiges Ambiente mit genügend Flächen zum Stellen auch hoher Möbel. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Keller. Junge Paare oder Singles können sich hier sehr wohlfühlen.



Lage

Diese schöne Mietwohnung befindet sich in einer vorteilhaften Lage im Magdeburger Stadtteil Neue Neustadt. Der Zoologische Garten, der Neustädter See und die Lübecker Straße, als Einkaufsmeile mit Straßenbahnanbindung, sind schnell erreicht. Für einen Ausflug zum grünen Herrenkrug kann der nahe liegende Herrenkrugsteg über die Elbe genutzt werden. Die hervorragende Nahversorgung und Infrastruktur ermöglichen eine unkomplizierte Gestaltung alltäglicher Notwendigkeiten, wie bspw. die des Einkaufs oder des Arztbesuches.