

EXPOSE -NR. WM533 ANSPRECHPARTNER : CHRISTIANE PEINERT

LEBEN MITTEN IN DER ALTSTADT **3-Zimmer-Wohnung mit kleinem Balkon**



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, 2. OG

Objektlage:

Magdeburg-Altstadt

Ortsangaben:

39104 Magdeburg
Seumestraße 21

Zimmer/Räume: 3

Wohnfläche in m²:

ca. 72,75

Mietpreis:

KM 510 € + NK 130 €
ergibt somit WM 640 €

Energieverbrauchskennwert: 91,6 kWh/ (m².a)

Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem aufwendig sanierten Altbau, in der Nähe des Hasselbachplatzes, in der schönen Altstadt von Magdeburg. Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss und könnte ab dem 01.05.2021 bezogen werden.

Von der Küche aus, kommen Sie auf einen kleinen Balkon mit Blick auf den Innenhof. Ein weiteres Highlight ist die Lage, in 270 Metern sind Sie an der Sternbrücke, die direkt in den Stadtpark führt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Blick in das Wohnzimmer



Blick in die Küche mit Austritt auf den Balkon



Ausstattung

Im lichtdurchfluteten Wohnzimmer ist hochwertiges Parkett verlegt worden. Das Schlafzimmer ist durch ein Durchgangszimmer, welches als zweites Schlaf – oder Arbeitszimmer nutzbar ist, erreichbar. Das innenliegende Badezimmer ist mit hellen Fliesen und mit einer geräumigen Eckdusche ausgestattet. Hier finden Sie auch den Waschmaschinenanschluss. Ein Kellerraum steht Ihnen zur Verfügung.

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen, damit Sie sich persönlich von dem Charme dieser schönen Altbauwohnung überzeugen können.

Schlafzimmer / Arbeitszimmer



innenliegendes Badezimmer



Lage

Im Bezug auf Kultur, Sehenswürdigkeiten und Freizeitangeboten, sowie in der Vielfalt von Handel und Gewerbe hat wohl kaum ein anderer Stadtteil mehr Möglichkeiten zu bieten, als die Altstadt. Vom Universitätsplatz bis zum Hasselbachplatz erstreckt sich eine Einkaufsmeile von über 2 Kilometern mit diversen Geschäften, Cafés, Gaststätten und Kaufhäusern.

Um den Hasselbachplatz herum hat sich in den letzten Jahren eine vielfältige und abwechslungsreiche Kneipen- und Barszene entwickelt, die auch über die Grenzen Magdeburgs hinaus Gäste in die Stadt lockt. Am Willy-Brandt-Platz (Hauptbahnhof) befindet sich einer der beiden großen Kinokomplexe der Stadt.

Die Kaserne Mark im Norden des Stadtteils hat sich in den letzten Jahren zu einem beliebten Veranstaltungsort für zahlreiche Kulturveranstaltungen entwickelt.

Siedlungshistorisch bedingt befindet sich ein Großteil der touristisch relevanten Kulturstätten in der Altstadt Magdeburgs.