

EXPOSE -NR. WM538

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

CITY-NÄHE: HELLE 4-ZIMMER MIT EBK

...viel Platz auf knapp 120 m² für Ihre Familie



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, 3.OG

Objektlage:

Magdeburg – Sudenburg

Ortsangaben:

39112 Magdeburg
Buckauer Straße 4

Zimmer/Räume: 4

Wohnfläche in m²:

ca. 119

Mietpreis:

KM 650 € + NK 250 €
ergibt somit WM 900 €

Energieverbrauchskennwert: 160,9 kWh/(m².a)

Objektbeschreibung

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung ist für einen Einzug neuer Mieter perfekt vorbereitet. Familienfreundliche Aufteilung der großen Räume sorgen für ein gemütliches, helles Ambiente – Sie können sich hier sehr wohlfühlen. Ihre neuen Wohnräume liegen im Stadtteil Sudenburg, viele Einkaufsmöglichkeiten sind daher fußläufig auf der Halberstädter Straße zu erreichen. Hier wohnen Sie mitten in der Stadt und dennoch in einer ruhigen Sackgasse.

Wenige Gehminuten entfernt können Sie das gesamte Angebot der öffentlichen Verkehrsmittel nutzen. Mit dem Auto sind Sie schnell auf der Tangente.



Als Fußbodenbelag finden Sie Laminat vor. Das Tageslichtbadezimmer verfügt über ein Duschbad und eine Badewanne, es ist komplett hell gefliest. Weiterhin finden Sie hier den Waschmaschinenanschluss vor. Die vorhandene Einbauküche ist in zeitloser Optik und funktionfähig. Der große Flur bietet den nötigen Freiraum beim Betreten der Wohnung. Wohn- Schlaf- und Kinderzimmer sind große und gut geschnittene Räume mit viel Platz für Ihre Möbel und Spielsachen der Kinder. Alle Räume sind vom Flur aus begehbar.

Im Innenhof gibt es zudem eine überdachte Abstellmöglichkeit für Fahrräder.



Die Wohnung ist frisch renoviert und bereit für eine neue Familie. Wenn Sie Interesse haben, freuen wir uns auf Ihren Anruf.



Lage

Vom Großstadttrubel an der Halberstädter Straße bis zur dörflichen Idylle in Schneidersgarten bietet das Viertel alle Facetten. Kaum ein anderes soziokulturelles Zentrum hat so vielseitiges und Abwechslungsreiches für alle Alters- und Interessengruppen zu bieten. Von Osten nach Westen geht der Stadtteil von großstädtischer Bebauung über Eigenheimsiedlungen in den landwirtschaftlichen Raum der Magdeburger Börde über.

Entlang der Bahnlinie sind Industrie- und Gewerbebetriebe angesiedelt. Die von Nordosten nach Südwesten verlaufende Halberstädter Straße bildet das geschäftliche Zentrum des Stadtteils. Zum Stadtteil gehören die Siedlungen Friedenshöhe, Goethesiedlung und Hansapark.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.