



Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32
39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu
peinert@immobilien-wohntraum.eu

EXPOSE -NR. WM539

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

CITY-NÄHE: HELLE 4-ZIMMER-WOHNUNG

Viel Platz auf 119 m² für Ihre Familie



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, 1.OG

Objektlage:

Magdeburg – Sudenburg

Ortsangaben:

39112 Magdeburg
Buckauer Straße 4

Zimmer/Räume: 4

Wohnfläche in m²:

ca. 119

Mietpreis:

KM 610 € + NK 250 €
ergibt somit WM 860 €

Energieverbrauchskennwert: 160,9 kWh/(m².a)

Objektbeschreibung

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung sucht zum 1.April 2019 neue Mieter. Familienfreundliche Aufteilung der Räume und ein gemütliches, helles Ambiente – Sie können sich hier entfalten und sehr wohlfühlen. Ihre neuen Wohnräume liegen im Stadtteil Sudenburg, viele Einkaufsmöglichkeiten sind daher fußläufig auf der Halberstädter Straße zu erreichen. Hier wohnen Sie mitten in der Stadt und dennoch in einer ruhigen Sackgasse.

Als Fußbodenbelag finden Sie hellen Laminatboden vor. Das Tageslichtbadezimmer verfügt über eine Eckdusche und Badewanne, ist sehr gerräumig und komplett weiß gefliest. Weiterhin finden Sie hier den Waschmaschinenanschluss vor.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Küche mit Fliesenspiegel



Großes Tageslichtbad



Die drei individuell nutzbaren Wohn- oder Schlafräume sind alle vom Flur aus begehbar und bieten viel Raum und Stellmöglichkeiten. Ob Kinderzimmer oder Gästezimmer, die Möglichkeiten sind aufgrund der Großzügigkeit und der 4-Zimmer gegeben. Auf den Bildern können Sie die Helligkeit, den guten Schnitt und den Platz, den Sie zukünftig genießen können, gut sehen. Gerne vereinbaren wir mit Ihrer Familie einen Besichtigungstermin und freuen uns über Ihren Anruf.



Lage

Vom Großstadtrubel an der Halberstädter Straße bis zur dörflichen Idylle in Schneidersgarten bietet das Viertel alle Facetten. Kaum ein anderes soziokulturelles Zentrum hat so Vielseitiges und Abwechslungsreiches für alle Alters- und Interessengruppen zu bieten. Von Osten nach Westen geht der Stadtteil von großstädtischer Bebauung über Eigenheimsiedlungen in den landwirtschaftlichen Raum der Magdeburger Börde über.

Entlang der Bahnlinie sind Industrie- und Gewerbebetriebe angesiedelt. Die von Nordosten nach Südwesten verlaufende Halberstädter Straße bildet das geschäftliche Zentrum des Stadtteils. Zum Stadtteil gehören die Siedlungen Friedenshöhe, Goethesiedlung und Hansapark.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.