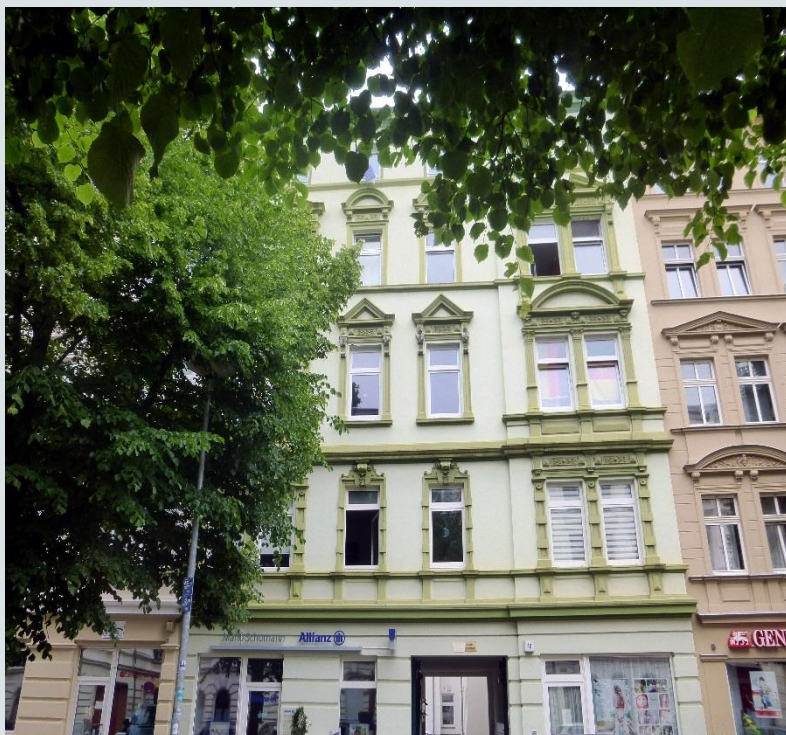


**EXPOSE -NR. WM541      ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT**

## **SINGLES AUFGEPASST: 2 ZIMMER IN STADTFELD** Sofort einzugsbereit mit Mini-Küche



### **Eckdaten**

**Objektart:**

Wohnung, DG  
Hinterhaus

**Objektlage:**

Magdeburg – Stadtfeld Ost

**Ortsangaben:**

39108 Magdeburg  
Immermannstraße 10

**Zimmer/Räume: 2**

**Wohnfläche in m<sup>2</sup>:**

ca. 30

**Mietpreis:**

KM 200 € + NK 65 €  
ergibt somit WM 265 €

**Energieverbrauchskennwert:** 161 kWh/(m<sup>2</sup>.a)

### **Objektbeschreibung**

Singles, Azubis und Studenten aufgepasst: Frisch renovierte, schicke Wohnung und Sie wohnen in der Lieblingslage in Magdeburg – was will man mehr!? Diese günstige und kompakte 2-Zimmer-Wohnung liegt im Stadtteil Stadtfeld Ost. Einkaufs- sowie Ausgehmöglichkeiten sind sowohl zu Fuß als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln schnell zu erreichen. Sie wohnen mitten in der Stadt, jedoch sehr ruhig, da sich die Wohnung im Hinterhaus befindet.

Sie ist durch die großen und genügend Fenster sehr hell und sonnig und wirkt dadurch freundlich und trotz der 30 m<sup>2</sup> nicht beengend.

## Ausstattung

Im Wohn- sowie im Schlafzimmer wurde Laminat in moderner Optik verlegt. Das Badezimmer und die Küche wurden mit einem zeitgemäßen Fliesenboden ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Eckdusche und ist hell gefliest.

Die praktische Mini-Küchenzeile mit Kochfeld und Kühlschrank ist bereits im Mietpreis inbegriffen. Ihre neue Wohnung hat ein gemütliches Ambiente zum Wohlfühlen.





## Lage

Stadtfeld Ost ist eines der beliebtesten Wohnviertel der Stadt und zudem der mit Abstand bevölkerungsreichste Stadtteil Magdeburgs.

Wer zum Shoppen nicht in die Innenstadt fahren möchte, sondern die kurzen Wege sucht, findet auch in Stadtfeld viele Einkaufsmöglichkeiten und Ladenzeilen vor.

Entlang der Großen Diesdorfer Straße und der Olvenstedter Straße reihen sich kleinere Läden, Haarstudios, Buchläden, Drogerien, Bekleidungsgeschäfte oder Supermärkte aneinander. Mittlerweile zählt Stadtfeld Ost auch zu den beliebten Ausgehvierteln der Stadt. Das Stadtzentrum sowie der Hauptbahnhof sind in kürzester Zeit erreichbar.





**Wohntraum Immobilien**  
**Hegelstraße 32**

**39104 Magdeburg**

Tel: 0391 / 40 22 - 130

Fax: 0391 / 40 22 - 129

[www.immobilien-wohntraum.eu](http://www.immobilien-wohntraum.eu)  
[peinert@immobilien-wohntraum.eu](mailto:peinert@immobilien-wohntraum.eu)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.  
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

