

EXPOSE -NR. WM544

ANSPRECHPARTNER : CHRISTIANE PEINERT

BESONDERS: MAISONETTE 3-ZIMMER

Schicke Wohnung mit Balkon und Einbauküche



Eckdaten

Objektart:

Maisonett-Wohnung, DG

Objektlage:

Magdeburg-Alte Neustadt

Ortsangaben:

39106 Magdeburg
Denhardtstraße 13

Zimmer/Räume: 3

Wohnfläche in m²:

ca. 111

Mietpreis:

KM 721,50 € + NK 199 €
ergibt somit WM 920,50 €

Energieverbrauchskennwert: 119 kWh/(m².a)

Objektbeschreibung

Gegenüber vom Nordpark, in der Dehnhardtstraße, können wir Ihnen dieses Schmuckstück im Dachgeschoss eines sehr aufwendig und ansprechend sanierten Mehrfamilienhauses als große 3-Zimmer-Maisonetten-Wohnung mit Balkon und einer Einbauküche präsentieren. Wenn Sie durch das beeindruckende und repräsentative Treppenhaus dieses Gründerzeithauses bis zu Ihrer neuen Wohnung gelangen, werden Sie beim Betreten von der Großzügigkeit, verbunden mit viel Helligkeit, aufgrund der vielen Fensterfronten, bestimmt begeistert sein. 113 m² die Ihnen viel Raum und Gestaltungsmöglichkeiten bieten, warten ab sofort auf Ihre kleine Familie. Alle Wohnräume werden vor Ihrem Einzug noch mit einem neuen, stylischen Desinger-Vinylboden in der sehr schicken und modernen Optik Esche gekalkt ausgestattet.



Ausstattung

Das hell geflüßte Tageslichtbadezimmer hat sogar zwei Fenster und lockt mit einer Eckdusche und einer Badewanne. Die abgebildete Einbauküche ist bereits im Mietpreis enthalten. Sie haben die Option die vorhandene Küche um einen Geschirrspüler und einen Kühlschrank zu ergänzen oder Ihre eigene Küche zu platzieren. Von der Küche geht der Balkon ab, auf dem Sie in den Sommermonaten entspannt verweilen können. Von hier aus können Sie den Weitblick genießen.

Ein separater, sehr praktischer Hauswirtschaftsraum, in dem Platz für Waschmaschine und Co. ist, zeichnet hier ebenso das angenehme Wohnambiente aus. Ein großes Schlafzimmer, mit Blick zum begrünten, ruhigen und sehr gepflegten Innenhof, erwartet Sie neben dem schicken Wohnzimmer auf der unteren Etage dieser ganz besonderen Wohnung.



Das Wohnzimmer ist mit seinen raumgreifenden tollen Fenstern und den weißen Holzbalken eine echte Rarität. Von hier aus gehen Sie über eine Treppe in das ausgebaute Obergeschoss. Ein kleiner Flur für zum Beispiel eine Computersitzecke sowie ein weiteres Schlaf-/Kinder- oder Arbeitszimmer steht Ihnen hier zur Verfügung. Dieser Raum ist durch die hohe Decke und die gemütlichen weißen Holzbalken ebenso speziell wie jedes weitere Zimmer dieser Wohnung.



Der zwar sehr gepflegte und qualitativ hochwertige Teppichboden wird in den kommenden Tagen zusätzlich durch eine Fachfirma professionell gereinigt. Parkmöglichkeiten finden Sie direkt vor dem Wohngebäude oder in unmittelbarer Nähe. Zögern Sie nicht und vereinbaren einen Besichtigungstermin, bevor anderen Interessenten dieses Schmuckstück zusagt.





Lage

Die Alte Neustadt liegt im Spannungsfeld zwischen ruhigem Wohnen und universitärer Bildung. Nördlich an die Innenstadt angrenzend, befindet sie sich in verkehrsgünstiger und doch ruhiger Lage, mit dem Nordpark, dem Geschwister-Scholl-Park und dem Elbufer im Wissenschaftshafen.

Im Süden bestimmt die Otto-von-Guericke-Universität mit studentischem Leben das Bild des Stadtteiles. Die Verbindung von Wohnen, Studieren, Arbeiten und Erholen wird in den kommenden Jahren immer enger und vielfältiger.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.