

EXPOSE -NR. WM546

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

PERFEKTE KLEINE WOHNUNG: 2-ZIMMER MIT KÜCHE IN DER BUCKAUER STRAÙE



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, 3.OG

Objektlage:

Magdeburg – Sudenburg

Ortsangaben:

39112 Magdeburg
Buckauer Straße 4

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:

ca. 35,04

Mietpreis:

KM 237 € + NK 80 €
ergibt somit WM 317 €

Energieverbrauchskennwert: 160,9 kWh/(m².a)

Objektbeschreibung

Diese niedliche 2-Zimmer-Wohnung liegt im Stadtteil Sudenburg. Hier gibt es viele Einkaufsmöglichkeiten und die öffentlichen Verkehrsmittel sind fußläufig auf der Halberstädter Straße zu erreichen. Hier wohnen Sie mitten in der Stadt und dennoch in einer ruhigen Sackgasse. Ihre neue kleine Wohnung befindet im Hinterhaus, welches Sie durch einen ruhigen Innenhof erreichen.

Die hellen Wohnräume, mit großen Fenstern, warten frisch renoviert auf Sie. Ein sofortiger Einzug ist also gegeben. Als Fußbodenbelag finden Sie Laminat in moderner Optik vor.

Einbauküche



Blick in das Badezimmer



Das abgebildete Badezimmer verfügt über eine Eckdusche und ist komplett hell gefliest. Weiterhin finden Sie hier den Waschmaschinenanschluss vor. Die vorhandene Einbauküche kann genutzt werden und ist bereits im Mietpreis inbegriffen. Durch die offene Küche entsteht ein gemütliches Ambiente mit genügend Flächen zum Stellen Ihrer Möbel. Im Innenhof gibt es zudem eine überdachte Abstellmöglichkeit für Fahrräder.



Lage

Vom Großstadtrubel an der Halberstädter Straße bis zur dörflichen Idylle in Schneidersgarten bietet das Viertel alle Facetten. Kaum ein anderes soziokulturelles Zentrum hat so vielseitiges und Abwechslungsreiches für alle Alters- und Interessengruppen zu bieten. Von Osten nach Westen geht der Stadtteil von großstädtischer Bebauung über Eigenheimsiedlungen in den landwirtschaftlichen Raum der Magdeburger Börde über. Entlang der Bahnlinie sind Industrie- und Gewerbebetriebe angesiedelt. Die von Nordosten nach Südwesten verlaufende Halberstädter Straße bildet das geschäftliche Zentrum des Stadtteils. Zum Stadtteil gehören die Siedlungen Friedenshöhe, Goethesiedlung und Hansapark.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.