



Wohnraum Immobilien  
Hegelstraße 32  
39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130  
Fax: 0391 / 40 22 - 129

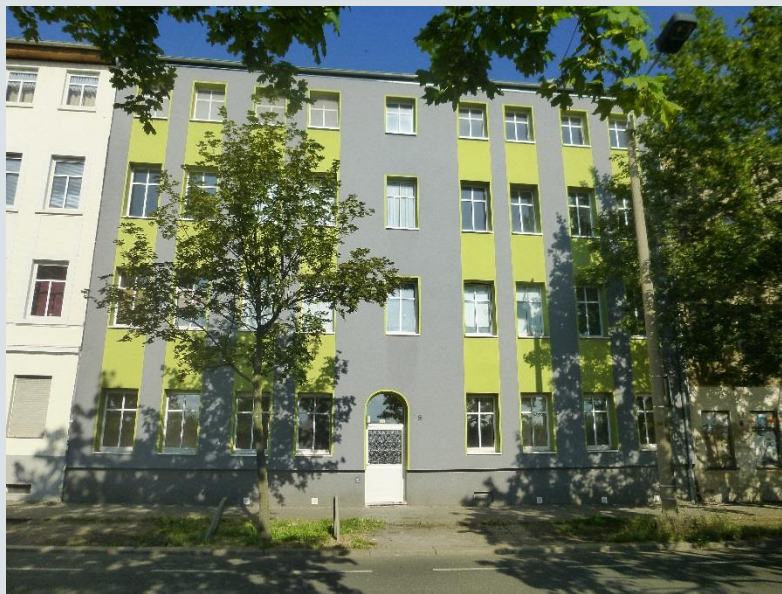
www.immobilien-wohnraum.eu  
peinert@immobilien-wohnraum.eu

**EXPOSE -NR. WM547**

**ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT**

## **3-ZIMMER MIT EINBAUKÜCHE**

**Frisch renoviert – neue Böden und in Uniklinik-Nähe**



### **Eckdaten**

**Objektart:**

Wohnung, EG

**Objektlage:**

Magdeburg – Leipziger Straße

**Ortsangaben:**

39112 Magdeburg  
Dodendorfer Straße 78

**Zimmer/Räume: 3**

**Wohnfläche in m<sup>2</sup>:**

ca. 59

**Mietpreis:**

KM 365 € + NK 135 €  
ergibt somit WM 500 €

**Energieverbrauchskenn-**

**wert:** 175,7 kWh/(m<sup>2</sup>.a)

### **Objektbeschreibung**

Sie sind auf der Suche nach einer Wohnung in Stadt- und Uniklinik-Nähe? Dann könnte Sie diese offerierte Wohnung in der Dodendorfer Straße im Erdgeschoss, die über eine Einbauküche verfügt, vielleicht interessieren?!

Frisch renovierte, helle Räume mit neuem Bodenbelag, die alle vom Flur zu betreten sind, warten auf Ihre individuellen Einrichtungsideen. Alle Fenster zur Dodendorfer Straße sind mit Außenjalousien bestückt. Das Badezimmer hat ein kleines Fenster und eine Eckdusche. Die Wohnung steht ab dem 1. Juli 2019 zur Verfügung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.  
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



*Einbauküche*



*Wohnraum*



Ihre neue Nachbarschaft ist ruhig und berufstätig. Hier können Sie entspannt Ihren Feierabend in Ruhe ausklingen lassen. Eben eine schicke Wohnung für Paare oder kleine Familien, die gern über eine kurze Anbindung in die Innenstadt verfügen möchten. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Keller.



## Lage

Der nach seiner Hauptverkehrsachse benannte Stadtteil Magdeburgs befindet sich süd-westlich vom Herzen der Stadt. Wenige Gehminuten verbinden den Stadtteil mit der Altstadt. Durch den Stadtteil fließt die Klinke.

Des Weiteren verfügt der Stadtteil über einige Sehenswürdigkeiten, wie z. B. das Technikmuseum Magdeburg, das Eike-von-Reggow-Denkmal sowie der Kristall-Palast Magdeburg. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen, kleine Gaststätten und Ärzte sind in diesem Wohngebiet ausreichend angesiedelt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.  
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.