

EXPOSE -NR. WM548

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

SCHICKE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON

 	<p><u>Eckdaten</u></p> <p>Objektart: Wohnung, 3.OG</p> <p>Objektlage: Magdeburg – Neue Neustadt</p> <p>Ortsangaben: 39124 Magdeburg Mittagstraße 28</p> <p>Zimmer/Räume: 2</p> <p>Wohnfläche in m²: ca. 63</p> <p>Mietpreis: KM 370 € + NK 120 € ergibt somit WM 490 €</p> <p>Energieverbrauchskennwert: 147,8 kWh/(m²a)</p>
--	--

Objektbeschreibung

Sie möchten gern in ruhiger Lage wohnen und nur unweit der Lübecker Straße? Dann haben wir mit diesem Mietangebot vielleicht Ihr Interesse geweckt? In der Mittagstraße können wir Ihnen diese renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit einem sofortigen Einzugstermin präsentieren. Diese befindet sich in einem ruhigen Hinterhaus eines Mehrfamilienhauses und verfügt über ein modernisiertes Duschbad mit einem großzügigen Fenster, welches in genügend Tageslicht spendet. Auch alle Böden sind in ansprechendem Design.

Die Küche bietet viel Platz zur Entfaltung an. Das Highlight ist das raumgreifende Wohnzimmer mit schöner Fensterfront, von dem Sie auch Ihren neuen Balkon mit Weitsicht in aller Ruhe genießen können. Sie würden künftig mitten in der Stadt wohnen und doch sind schöne grüne Ausflusziele wie der Zoologische Garten Magdeburg oder der Neustädter See bequem zu erreichen.



Auch die Uni ist nicht weit entfernt. Junge Paare, Singles oder Studenten können sich hier sehr wohlfühlen. Lassen Sie die Räumlichkeiten bei einer persönlichen Besichtigung auf sich wirken. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Keller. Ein eigener Kellerraum kann ebenso genutzt werden. Parkmöglichkeiten finden Sie in der Straße, auf den öffentlichen Wegen.



Badezimmer mit Eckdusche



Küche



Lage

Diese schöne Mietwohnung befindet sich in einer vorteilhaften Lage im Magdeburger Stadtteil Neue Neustadt. Der Zoologische Garten, der Neustädter See und die Lübecker Straße, als Einkaufsmeile mit Straßenbahnanbindung, sind schnell erreicht. Für einen Ausflug zum grünen Herrenkrug kann der nahe liegende Herrenkrugsteg über die Elbe genutzt werden. Die hervorragende Nahversorgung und Infrastruktur ermöglichen eine unkomplizierte Gestaltung alltäglicher Notwendigkeiten, wie bspw. die des Einkaufs oder des Arztbesuches.