



Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32
39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu
peinert@immobilien-wohntraum.eu

EXPOSE -NR. WM550

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

3-ZIMMER IN UNIKLINIK-NÄHE

Frisch renoviert und schicke neue Böden



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, EG

Objektlage:

Magdeburg – Leipziger Straße

Ortsangaben:

39112 Magdeburg
Dodendorfer Straße 78

Zimmer/Räume: 3

Wohnfläche in m²:

ca. 57

Mietpreis:

KM 350 € + NK 135 €
ergibt somit WM 485 €

Energieverbrauchskenn-

wert: 175,7 kWh/(m².a)

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Wohnung in Stadt- und Uniklinik-Nähe? Dann könnte Sie diese offerierte Wohnung in der Dodendorfer Straße im Erdgeschoss, die über eine Einbauküche verfügt, vielleicht interessieren?!

Frisch renovierte, helle Räume mit neuem Bodenbelag warten auf Ihre individuellen Einrichtungsideen. Vom Wohnzimmer aus kommt man in das Schlafzimmer. Alle Fenster zur Dodendorfer Straße sind mit Außenjalousien bestückt. Das Bad mit Fenster verfügt über eine Badewanne. Die Wohnung steht ab dem 1. Juli 2019 zur Verfügung.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Schlafzimmer



Helle Küche mit schickem Boden



Ihre neue Nachbarschaft ist ruhig und berufstätig. Hier können Sie entspannt Ihren Feierabend in Ruhe ausklingen lassen. Eben eine schicke Wohnung für Paare oder Singles, die gern über eine kurze Anbindung in die Innenstadt verfügen möchten. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Keller.



Lage

Der nach seiner Hauptverkehrsachse benannte Stadtteil Magdeburgs befindet sich süd-westlich vom Herzen der Stadt. Wenige Gehminuten verbinden den Stadtteil mit der Altstadt. Durch den Stadtteil fließt die Klinke.

Des Weiteren verfügt der Stadtteil über einige Sehenswürdigkeiten, wie z. B. das Technikmuseum Magdeburg, das Eike-von-Reggow-Denkmal sowie der Kristall-Palast Magdeburg. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen, kleine Gaststätten und Ärzte sind in diesem Wohngebiet ausreichend angesiedelt.