

EXPOSE -NR. WM551

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

3-ZIMMER MIT BESONDEREM FLAIR! BEZUGSFERTIG IN STADTFELD-OST



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, 3.OG / DG

Objektlage:

Magdeburg – Stadtfeld Ost

Ortsangaben:

39108 Magdeburg
Ganghoferstraße 18

Zimmer/Räume: 3

Wohnfläche in m²:

ca. 77

Mietpreis:

KM 460 € + NK 120 €
ergibt somit WM 580 €

Energieverbrauchskennwert: in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Wer neuen Wohnraum in Stadtfeld-Ost sucht und sich als Anforderung, Dachgeschoss mit Blick ins Grüne als Priorität wünscht, denen können wir diese neue 3 Zimmer-Wohnung mit rund 77 m² Wohnfläche anbieten.

Nicht nur, dass das Wohnen hier sehr beliebt ist, sondern auch die nette Nachbarschaft das Wohnen zudem sehr angenehm macht.

Ausstattung

Schon beim Betreten der Wohnung in der 3. Etage (Dachgeschoss) werden Sie die Großzügigkeit, verbunden mit sehr viel Helligkeit lieben. In einigen Zimmern finden Sie offene Balken vor, welche als schöne Kontraste dienen. Alle Räume erreichen Sie über den Flur. Als Fußbodenbeläge finden Sie, außer der Küche und dem Badezimmer, Buchenlaminat vor. Das Badezimmer ist zeitlos weiß gefliest und mit einem großzügigen Fenster versehen, was Ihnen ausreichend Tageslicht spendet. Der Fliesenspiegel in der Küche ist modern und großflächig angebracht.

Das offen gestaltete Wohnzimmer mit Erkerform ist ein toller Hingucker.



Ein traumhafter Ausblick ins Grüne.

Gern können Sie sich bei Mietinteresse sogar auf den nächsten frei werdenden eigenen Gartenanteil bewerben, welches zusätzlich nochmal als kleines Highlight dient. Ein eigener Keller ist dieser Wohnung zugeordnet. Parkmöglichkeiten finden Sie vor dem Gebäude, in der Straße. Ein Wäscheplatz dient der Allgemeinheit. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Badezimmer.



Lage

Stadtfeld Ost ist eines der beliebtesten Wohnviertel der Stadt und zudem der mit Abstand bevölkerungsreichste Stadtteil Magdeburgs. Wer zum Shoppen nicht in die Innenstadt fahren möchte, sondern die kurzen Wege sucht, findet auch in Stadtfeld viele Einkaufsmöglichkeiten und Ladenzeilen vor.

Entlang der Großen Diesdorfer Straße und der Olvenstedter Straße reihen sich kleinere Läden, Haarstudios, Buchläden, Drogerien, Bekleidungsgeschäfte oder Supermärkte aneinander. Mittlerweile zählt Stadtfeld Ost auch zu den beliebten Ausgehvierteln der Stadt. Das Stadtzentrum sowie der Hauptbahnhof sind in kürzester Zeit erreichbar.

