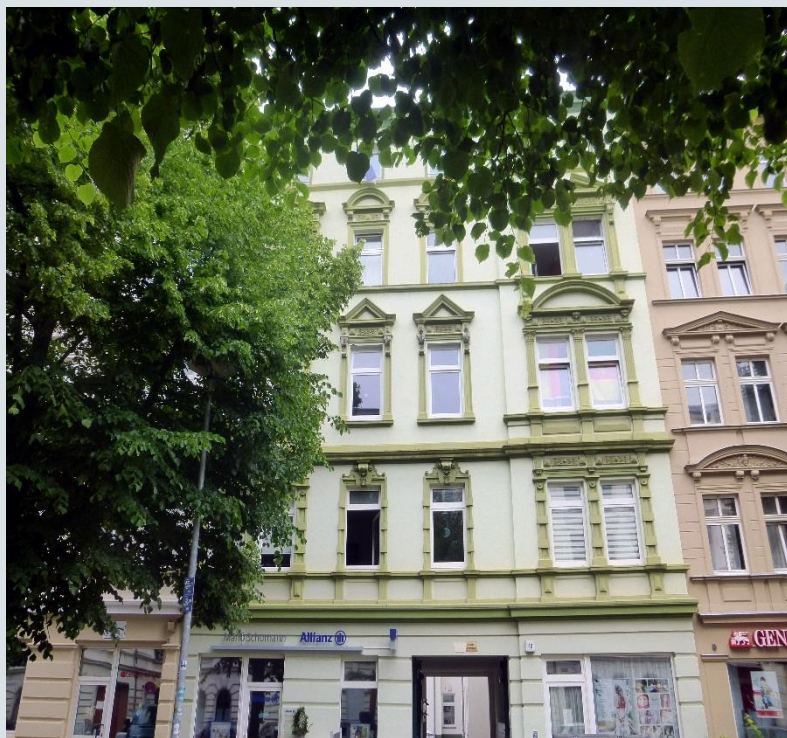


**EXPOSE -NR. WM557      ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT**

## **SINGLES AUFGEPASST: 2 ZIMMER IN STADTFELD** Sofort einzugsbereit mit Mini-Küche



### **Eckdaten**

**Objektart:**

Wohnung, EG, Vorderhaus

**Objektlage:**

Magdeburg – Stadtfeld Ost

**Ortsangaben:**

39108 Magdeburg  
Immermannstraße 10

**Zimmer/Räume: 2**

**Wohnfläche in m<sup>2</sup>:**

ca. 40

**Mietpreis:**

KM 260 € + NK 100 €  
ergibt somit WM 360 €

**Energieverbrauchskennwert:** 161 kWh/(m<sup>2</sup>.a)

### **Objektbeschreibung**

Singles, Azubis und Studenten aufgepasst: Diese günstige und kompakte 2-Zimmer-Wohnung liegt im beliebten Stadtteil Stadtfeld Ost. Einkaufs- sowie Ausgehmöglichkeiten sind sowohl zu Fuß als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln schnell zu erreichen. Sie wohnen mitten in der Stadt und trotzdem fern ab des Lärms.

Ihre neue Wohnung hat ein gemütliches Ambiente zum Wohlfühlen und das in einer Top-Adresse von Magdeburg. Diese hellen und gemütlichen 2-Zimmer sind einzugsbereit, Sie könnten also sofort in der Immermannstraße leben.

## Ausstattung

Im Wohn- und Schlafzimmer wurde Laminat in moderner Optik verlegt. Das Badezimmer wurde mit einem hellen und zeitgemäßen Fliesenboden ausgestattet und verfügt über eine Eckdusche mit neuer Duschabtrennung. Die praktische Mini-Küchenzeile ist bereits im Mietpreis inbegriffen.



Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad.



## Lage

Stadtfeld Ost ist eines der beliebtesten Wohnviertel der Stadt und zudem der mit Abstand bevölkerungsreichste Stadtteil Magdeburgs.

Wer zum Shoppen nicht in die Innenstadt fahren möchte, sondern die kurzen Wege sucht, findet auch in Stadtfeld viele Einkaufsmöglichkeiten und Ladenzeilen vor.

Entlang der Großen Diesdorfer Straße und der Olvenstedter Straße reihen sich kleinere Läden, Haarstudios, Buchläden, Drogerien, Bekleidungsgeschäfte oder Supermärkte aneinander. Mittlerweile zählt Stadtfeld Ost auch zu den beliebten Ausgehvierteln der Stadt. Das Stadtzentrum sowie der Hauptbahnhof sind in kürzester Zeit erreichbar.

