

EXPOSE -NR. WM570

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

FRISCH SANIERT - EINZUGSBEREIT: SCHICKE 3-ZIMMER IN STADTFELD



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, DG

Objektlage:

Magdeburg-Stadtfeld

Ortsangaben:

39108 Magdeburg
Friesenstraße 53

Zimmer/Räume: 3

Wohnfläche in m²:

ca. 63,84

Mietpreis:

KM 440,50 € + 115 € NK
ergibt somit 555,50 € WM

Energieverbrauchs-

kennwert: 181,0 kWh/m²a)

Objektbeschreibung

Dieses repräsentative Mehrfamilienhaus liegt in einem der beliebtesten Stadtteile Magdeburgs, in Stadtfeld. Der gesamte Wohnkomplex besteht aus einem Vorderhaus und einem Seitenhaus mit geschlossenem Innenhof und befindet sich in einem sanierten und sehr gepflegten Zustand. Die angebotene Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des Seitenhauses (zur Hofseite hin) – jedoch nur die 3. Etage, bequem auch zu Fuß zu erreichen. Diese Wohnung wurde erst vor kurzem nach einer kompletten Renovierung fertiggestellt und befindet sich in einem sehr neuwertigen und modernen Zustand. Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Badezimmer mit großer Glasdusche



Offene Küche



Blick in das Durchgangszimmer



Geräumiges Wohnzimmer



Ausstattung

In Ihrer neuen Mietwohnung können Sie sich auch im Bad sehr wohl fühlen. Es hat ein sehr großes Fenster und ist mit einer Eckdusche und auch einer Badewanne ausgestattet. Im Bad befindet sich auch der Waschmaschinenanschluss.

Durch die großen Fenster sind alle Räume schön hell und geben der Wohnung ein besonderes Flair. Vom Flur kommen Sie in das sehr große Wohnzimmer mit offen gestalteter Küche. Dies ist sehr besonders, modern und bietet Raum für kreative Gestaltungsmöglichkeiten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Dem Grundriss können Sie entnehmen, dass die beiden weiteren Räume dann über das Wohnzimmer zu erreichen sind. Einen Grundriss finden Sie auf unserer Website. Wir freuen uns, Ihnen diese tolle Wohnung in guter Lage bei einer Besichtigung zu präsentieren.

Wohnzimmer mit offener Küche



Individuell nutzbarer Wohnraum



Lage

Die Friesenstraße befindet sich im Stadtteil Stadtfeld in der Nähe des Verkehrsknotens Damaskkeplatz. Diverse Straßenbahnlinien verkehren in unmittelbarer Nähe. Durch die Anbindung an die Nord-Süd-Stadtautobahn (B71) sind die Autobahnen A2 und A14 sowie die B1 nur wenige Kilometer entfernt.

Die Innenstadt und viele Grünanlagen erreicht man zu Fuß in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen, kleine Gaststätten und Ärzte sind in diesem Wohngebiet ausreichend angesiedelt.