

EXPOSÉ -NR. WM574 ANSPRECHPARTNER : CHRISTIANE PEINERT

....DER NÄCHSTE BITTE....

Hier wohnen Sie ruhig und direkt am Park

Wohnzimmer



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, Dachgeschoss

Objektlage:

Magdeburg-Leipziger Straße

Ortsangaben:

39112 Magdeburg

Helle Straße 2

Zimmer/Räume: 3

Wohnfläche in m²:

ca. 76,00

Mietpreis:

KM 475 € + NK 175 €
ergibt somit 650 € WM

Energieverbrauchskennwert: 116 kWh/ (m².a)

Objektbeschreibung

Diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines liebevoll sanierten Mehrfamilienhauses im Stadtteil Leipziger Straße, nur unweit des Stadtzentrums.

Von Ihrem zukünftigem Schlafräum, der Küche und dem Badezimmer mit Fenster blicken Sie direkt in die begrünte Parkanlage, die bei schönem Wetter zu kleinen Spaziergängen einlädt.

Schlafzimmer



Blick in das Badezimmer



Ausstattung

In der Wohnung wurde teilweise mit Laminat in Buche-Optik sowie Auslegware verlegt.

Die Küche und das Bad sind mit Fliesen ausgestattet.

Das lichtdurchflutete Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Wandheizer.

Im hellen Wohnzimmer befindet sich ein Erker zur Straßenseite. Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen Abstellraum und Keller.

Hausansicht



Blick in die Küche





Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130

Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu
peinert@immobilien-wohntraum.eu

Lage

Der nach seiner Hauptverkehrsachse benannte Stadtteil Magdeburgs befindet sich südwestlich vom Herzen der Stadt, nur wenige Gehminuten verbinden den Stadtteil mit der Altstadt.

Der gut strukturierte und gewachsene Stadtteil überzeugt auch heute noch durch seine angenehme Durchgrünung und dem hohen Anteil an gründerzeitlicher, attraktiv sanierter Bebauung, hier besonders zu benennen sei das unmittelbar anliegende Lennéviertel.

Die hervorragende Nahversorgung und Infrastruktur ermöglichen eine gänzlich unkomplizierte Gestaltung alltäglicher Notwendigkeiten, wie bspw. die des Einkaufs oder des Arztbesuches.