

EXPOSÉ -NR. WM581 ANSPRECHPARTNER : CHRISTIANE PEINERT

SCHICKE 2-ZIMMER ÜBER DEN DÄCHERN VON SUDENBURG !



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, DG

Objektlage:

Magdeburg-Sudenburg

Ortsangaben:

39116 Magdeburg

Bergstraße 8b

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:

ca. 57,91

Mietpreis:

KM 315 € + NK 105 €
ergibt somit 420 € WM

**Energieverbrauchskenn-
wert: 131 kWh/(m²a²)**

Objektbeschreibung

Diese helle und gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Stadtteil Magdeburg-Sudenburg im Dachgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses, nur unweit des Stadtzentrums. Das Highlight der geräumigen Wohnung bietet das raffiniert geschnittene Schlafzimmer mit einer separaten Abstellkammer. Die breite Fensterfront bietet hier ein lichtdurchflutetes Wohnambiente. Die Wohnung steht ab sofort für neue Mieter zur Verfügung.

Helles Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss.



Blick in den Küchenbereich



Ausstattung

Die Küche sowie das Badezimmer wurden mit hellen, zeitlosen Fliesen ausgestattet. Im Flur wurde Laminatboden in Buchenoptik verlegt. Die Böden im Schlafzimmer und im Wohnzimmer wurden saniert und ebenfalls mit Laminat ausgestattet.

Im Badezimmer finden Sie den Stellplatz für Ihre Waschmaschine sowie eine zum Entspannen einladende Badewanne. Durch das Fenster ist das Bad angenehm hell und freundlich. Bei einem persönlichen Besichtigungstermin können Sie sich gern einen eigenen Eindruck verschaffen.

Lage

Vom Großstadttrubel an der Halberstädter Straße bis zur dörflichen Idylle in Schneidersgarten hat so Vielseitiges und Abwechslungsreiches für alle Alters- und Interessensgruppen zu bieten.

Von Von Osten nach Westen geht der Stadtteil von großstädtischer Bebauung Heimsiedlungen in den landwirtschaftlichen Raum der Magdeburger Börde über.

Entlang der Bahnlinie sind Industrie- und Gewerbebetriebe angesiedelt.

Die von Nordosten nach Südwesten verlaufende Halberstädter Straße bildet das geschäftliche Zentrum des Stadtteils. Zum Stadtteil Sudenburg gehören die Siedlungen Friedenshöhe, Gothesiedlung und Hansapark.

