Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu
peinert@immobilien-wohntraum.eu

EXPOSE -NR. WM582 ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

2-RAUMWOHNUNG

mit Einbauküche

Eckdaten

Objektart:
Wohnung, 2.OG

Objektlage:
Magdeburg-Leipziger Straße

Ortsangaben:
39112 Magdeburg
Raiffeisenstraße

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:
ca. 57,25 m²

Mietpreis:
KM 340,00 € + NK 120,00 €
ergibt somit WM 460,00 €

Energieverbrauchskennwert: denkmalgeschützt

Objektbeschreibung

Das Gebäude teilt sich in ein Vorder- und Hinterhaus auf. Diese gemütliche 2-Raumwohnung befindet sich im Seitenhaus, ein begrünter und ruhiger Innenhof erwartet Sie.

Auf eine großzügige Raumaufteilung wurde hier viel Wert gelegt. Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu
peinert@immobilien-wohntraum.eu

Blick in das Schlafzimmer

Wohnzimmerbereich

Ausstattung

Das Mietobjekt ist mit einer Einbauküche ausgestattet, welche bereits im Mietpreis enthalten ist. Die Küche ist mit allen wichtigen Elektrogeräten, wie Elektroherd, Spüle und Kühlschrank ausgestattet.

Das innenliegende Bad ist hell gefliest und verfügt über eine Eckdusche.

Im Wohn- und Schlafbereich wurde Laminat verlegt.

Die gesamte Wohnung wird mit einer Gaszentralheizung betrieben. Ein Kellerraum steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu
peinert@immobilien-wohntraum.eu

Badezimmer mit Eckdusche

begrünter Innenhof

Lage

Im Norden grenzt der Stadtteil an die Altstadt, im Westen an Sudenburg, im Süden an Lemsdorf, Reform und Hopfengarten und im Osten an Buckau. Der Stadtteil gliedert sich in sieben statistische Bezirke (Fermersleber Weg, Helmholtzstraße, Insel, Kristallpalast, Medizinische Akademie, Schilfbreite und Semmelweisstraße), denen jedoch nur statistische Bedeutung zukommt. Durch den Stadtteil fließt die Klinke.

- Einbauküche -

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.