



Wohnraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohnraum.eu
peinert@immobilien-wohnraum.eu

EXPOSE -NR. WM583

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

LEBEN MITTEN IN DER ALTSTADT

3-Raumwohnung im Dachgeschoss mit Balkon



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, DG mit Balkon

Objektlage:

Magdeburg-Altstadt

Ortsangaben:

39104 Magdeburg
Sternstraße

Zimmer/Räume: 3

Wohnfläche in m²:

ca. 97,71

Mietpreis:

KM 720,25 € + NK 224 €
ergibt somit WM 944,25 €

**Energieverbrauchs-
kennwert:**

91,6 kWh/m²a

Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem aufwendig sanierten Altbau, in der Nähe des Hasselbachplatzes, in der schönen Altstadt von Magdeburg. Die Wohnung liegt im Dachgeschoss und sucht ab sofort neue und solvente Mieter.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Wohnzimmer



Blick in die Küche



Ausstattung

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss und besticht besonders durch ihre optimale Raumaufteilung. Alle Räume sind vom Flur aus erreichbar und Dachschrägen finden Sie hier kaum vor. Das Tageslichtbadezimmer ist mit Fliesen, einer Badewanne sowie einer Eckdusche ausgestattet.

Des Weiteren steht dem zukünftigen Mieter ein Kellerraum zur Verfügung. Parkmöglichkeiten finden Sie in unmittelbarer Nähe zum Wohnhaus.

Badezimmer



Balkon



Lage

Im Bezug auf Kultur, Sehenswürdigkeiten und Freizeitangeboten, sowie in der Vielfalt von Handel und Gewerbe hat wohl kaum ein anderer Stadtteil mehr Möglichkeiten zu bieten, als die Altstadt. Vom Universitätsplatz bis zum Hasselbachplatz erstreckt sich eine Einkaufsmeile von über 2 Kilometern mit diversen Geschäften, Cafés, Gaststätten und Kaufhäusern.

Um den Hasselbachplatz herum hat sich in den letzten Jahren eine vielfältige und abwechslungsreiche Kneipen- und Barszene entwickelt, die auch über die Grenzen Magdeburgs hinaus Gäste in die Stadt lockt. Am Willy-Brandt-Platz (Hauptbahnhof) befindet sich einer der beiden großen Kinokomplexe der Stadt.

Die Kaserne Mark im Norden des Stadtteils hat sich in den letzten Jahren zu einem beliebten Veranstaltungsort für zahlreiche Kulturveranstaltungen entwickelt.