

EXPOSE -NR. WM588

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

## FREUNDLICHE 3-ZIMMERWOHNUNG MITTEN IM GRÜNEN VON STADTFELD-OST



### Eckdaten

**Objektart:**

Wohnung, Dachgeschoss

**Objektlage:**

Magdeburg – Stadtfeld Ost

**Ortsangaben:**

39108 Magdeburg  
Ganghoferstraße 20

**Zimmer/Räume:** 3

**Wohnfläche in m<sup>2</sup>:** ca. 77

**Mietpreis:**

KM 470 € + NK 260 €  
ergibt somit WM 730 €

**Energieverbrauchskennwert:** 101,49 kWh/m<sup>2</sup>a

### Objektbeschreibung

Wer neuen Wohnraum in Stadtfeld-Ost sucht und sich als Anforderung, 3-Zimmerwohnung mit Blick ins Grüne als Priorität wünscht, denen können wir diese helle sowie freundliche 3 Zimmer-Wohnung mit rund 77 m<sup>2</sup> Wohnfläche anbieten.

Nicht nur, dass das Wohnen hier sehr beliebt ist, sondern auch die nette Nachbarschaft das Wohnen zudem sehr angenehm macht.

## Ausstattung

Schon beim Betreten der Dachgeschoss-Wohnung werden Sie die Großzügigkeit, verbunden mit sehr viel Helligkeit lieben. Alle Räume erreichen Sie über den Flur. Als Fußbodenbeläge finden Sie, außer der Küche und dem Badezimmer, Buchenlaminat vor. Das Badezimmer ist zeitlos hell gefliest und mit einem Fenster versehen, was Ihnen ausreichend Tageslicht spendet. Neue und solvente Mieter, werden für diese Wohnung zum 01. März 2021 gesucht.



## Lage

Stadtfeld Ost ist eines der beliebtesten Wohnviertel der Stadt und zudem der mit Abstand bevölkerungsreichste Stadtteil Magdeburgs. Wer zum Shoppen nicht in die Innenstadt fahren möchte, sondern die kurzen Wege sucht, findet auch in Stadtfeld viele Einkaufsmöglichkeiten und Ladenzeilen vor.

Entlang der Großen Diesdorfer Straße und der Olvenstedter Straße reihen sich kleinere Läden, Haarstudios, Buchläden, Drogerien, Bekleidungsgeschäfte oder Supermärkte aneinander. Mittlerweile zählt Stadtfeld Ost auch zu den beliebten Ausgehvierteln der Stadt. Das Stadtzentrum sowie der Hauptbahnhof sind in kürzester Zeit erreichbar.

