



Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32
39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu
peinert@immobilien-wohntraum.eu

EXPOSE -NR. WM 591 ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

*** GEMÜTLICHE SOUTERRAIN EINLIEGERWOHNUNG ***



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, UG

Objektlage:

Magdeburg-Stadtfeld-Ost

Ortsangaben:

39108 Magdeburg
Kleiststraße

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:

ca. 34

Mietpreis:

KM 180 € + NK 70 €
ergibt somit MM 250 €

Energieverbrauchs-

kennwert: 71,8 kWh(m².a)

Objektbeschreibung

In diesem sanierten, alarmgesicherten, ruhig und gleichzeitig zentral gelegenen Mehrfamilienhaus, welches sich in einer Sackgasse befindet, kann diese im Souterrain gelegene 2-Raum-Wohnung ab sofort angemietet werden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Ausstattung

Der gesamten Wohn- und Schlafbereich, sowie die Küche und der Nassbereich sind gefliest. In der Einliegerwohnung befindet sich die abgebildete Einbauküche mit Kochfeld, Herd und Geschirrspüler. Gegenüberliegend finden Sie die Eckdusche mit WC.

Ein Ess-Bar-Tisch sowie 2 passende Stühle gehören zur Ausstattung. Auf Wunsch können die Räume noch neu möbliert werden.

Des Weiteren steht Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung. Parkmöglichkeiten finden Sie unmittelbar vor Ihrem neuen Wohnhaus. Ein PKW-Stellplatz kann ebzur Verfügung gestellt werden. Der liebevoll gestaltete und großflächige Garten kann von allen Mietern genutzt werden.

Küche inkl. Nassbereich



Wohnbereich



Lage

Die Kleiststraße liegt im beliebten Wohnviertel Stadtfeld-Ost in Magdeburg. Stadtfeld ist eine sehr beliebte Wohngegend, nicht nur auf Grund der vielen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, sondern hauptsächlich wegen seiner ruhigen aber dennoch zentralen Lage. Es besteht eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Mit dem Auto ist der Magdeburger Ring in weniger als 3 Minuten erreichbar. Dieser führt in alle Richtungen Magdeburgs und Umgebung.