

EXPOSE -NR. WM593

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

Wohnen mit Elbblick auf dem Werder



Eckdaten

Objektart:
Wohnung, 1. OG HH

Objektlage:
unmittelbare Elblage

Ortsangaben:
39114 Magdeburg
Zollstraße 12a

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:
ca. 38

Mietpreis:
KM 269 € + NK 96 €
ergibt somit WM 365 €

**Energieverbrauchs
kennwert:**
165 kWh(m²a)

Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene 2- Zimmerwohnung befindet sich in einem sanierten Altbau, in unmittelbarer Elblage. Nicht nur, dass Wohnen hier beliebt ist, sondern auch die nette Nachbarschaft das Wohnen zudem sehr angenehm macht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Küchenbereich



Wohnzimmer



Ausstattung

Die Wohnung liegt im 1.Obergeschoss im Hinterhaus und besticht durch ihre optimale Raumaufteilung. Die abgebildete Küche, mit Kühlschrank und Geschirrspüler könnte für eine Ablöse in Höhe von 300 € übernommen werden. Das Badezimmer ist mit einer Dusche versehen und wurde mit hellen, zeitlosen Fliesen ausgestattet. Als Fußbodenbelag finden Sie in allen anderen Räumen Laminatboden vor. Neue und solvente Mieter werden für diese Wohnung im Obergeschoss zum 01.04.2021 gesucht.

Badezimmer



Schlafzimmer



Lage

Der Werder ist ein naturnaher, grüner Stadtteil. Zwischen Stromelbe und Alter Elbe bildet der Werder eine Insel mitten in der Stadt. Über Zollbrücke und Strombrücke erreichen Sie in wenigen Minuten das Stadtzentrum. Der Rothehornpark ist fußläufig zu erreichen.

Der Werder ist eines der beliebtesten Wohnviertel der Stadt.