



Wohnraum Immobilien
Hegelstraße 32
39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohnraum.eu
peinert@immobilien-wohnraum.eu

EXPOSE -NR. WM594

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

++Singles aufgepasst++



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, 1. OG HH

Objektlage:

unmittelbare Elblage

Ortsangaben:

39114 Magdeburg
Zollstraße 11a

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:

ca. 45

Mietpreis:

KM 319 € + NK 113 €
ergibt somit WM 432 €

**Energieverbrauchs
kennwert:**

116 kWh(m²a)

Objektbeschreibung

Diese moderne 2- Zimmerwohnung befindet sich in einem sanierten Altbau, in unmittelbarer Elblage. Nicht nur, dass Wohnen hier beliebt ist, sondern auch die nette Nachbarschaft das Wohnen zudem sehr angenehm macht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.





Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130

Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu

peinert@immobilien-wohntraum.eu

Küchenbereich



Wohnzimmer



Ausstattung

Die Wohnung reiht sich im 1.Obergeschoss des Hinterhauses ein und besticht durch ihre hellen sowie offenen Räume. Das Badezimmer ist mit einer Dusche versehen und wurde mit hellen, zeitlosen Fliesen ausgestattet. Als Fußbodenbelag finden Sie in allen anderen Räumen neuwertiges Laminatboden vor. Neue und solvente Mieter werden für diese Wohnung im Obergeschoss ab sofort gesucht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.





Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130

Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu

peinert@immobilien-wohntraum.eu

Badezimmer



Schlafzimmer



Lage

Der Werder ist ein naturnaher, grüner Stadtteil. Zwischen Stromelbe und Alter Elbe bildet der Werder eine Insel mitten in der Stadt. Über Zollbrücke und Strombrücke erreichen Sie in wenigen Minuten das Stadtzentrum. Der Rothehornpark ist fußläufig zu erreichen.

Der Werder ist eines der beliebtesten Wohnviertel der Stadt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

