



Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32
39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu
peinert@immobilien-wohntraum.eu

EXPOSE -NR. WM599 ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

****IHRE NEUEN VIER WÄNDE ****



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, DG HH

Objektlage:

Magdeburg-Stadtfeld Ost

Ortsangaben:

39108 Magdeburg
Immermannstr. 29

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:

ca. 60 m²

Mietpreis:

KM 390 € + NK 140 €
ergibt somit WM 530 €

**Energieverbrauchs-
kennwert:**

122 kWh/ (m².a)

Objektbeschreibung

Das Haus befindet sich in einer der beliebtesten Wohngegenden Magdeburgs.

Diese niedliche 2-Raumwohnung im Dachgeschoss befindet sich im Stadtteil Magdeburg Stadtfeld Ost und sucht zu sofort neue solvente Mieter und ist bestens für eine kleine Familie oder auch als Wohngemeinschaft zu nutzen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Blick in das Wohnzimmer



offener Küchenbereich



Ausstattung

Die geräumige 2-Raum Wohnung befindet sich in einem sanierten Mehrfamilienhaus. Dank Ihrer Lage im Dachgeschoss können die optimal aufgeteilten Räume durch Helligkeit überzeugen.

In der gesamten Wohnung ist Laminat in Buche-Optik verlegt. Die Küche und das Badezimmer wurden mit hellen Fliesen ausgestattet.

Das innenliegende Badezimmer verfügt über eine Dusche.

Blick in das Badezimmer



Schlafzimmer



Lage

Die Immermannstraße befindet sich im Magdeburger Stadtteil Stadtfeld Ost und verbindet die Olvenstedter Straße mit der Gothestraße. Im weiteren Verlauf wird die Immermannstraße zur Annastraße.

Ferner gehört sie zu den Magdeburger Straßen, die komplett unter Denkmalschutz stehen. Sie ist nach Carl Leberecht Immermann, einem Schriftsteller und Dichter benannt, der 1796 in Magdeburg geboren wurde.

Die Häuser in der Immermannstraße wurden nach Aufhebung der Rayonbestimmungen errichtet. Alle Häuser verfügen über Hinterhöfe.

Neben zahlreichen Wohnungen, die hier auch recht beliebt sind und daher selten länger leerstehen, befinden sich auch einige kleinere Geschäfte hier in der Straße.