

EXPOSE -NR. WM602 ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

**IHRE NEUEN VIER WÄNDE **



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, 2.OG SH

Objektlage:

Magdeburg-Stadtfeld Ost

Ortsangaben:

39108 Magdeburg
Immermannstr. 29

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:

ca. 40,30 m²

Mietpreis:

KM 280 € + NK 95 €
ergibt somit WM 375 €

**Energieverbrauchs-
kennwert:**

122 kWh/ (m².a)

Objektbeschreibung

Das Haus befindet sich in einer der beliebtesten Wohngegenden Magdeburgs. Diese niedliche 2-Raumwohnung im 2. Obergeschoss befindet sich im Stadtteil Magdeburg Stadtfeld Ost und sucht zu sofort neue solvente Mieter.

Blick in das Wohnzimmer



Schlafzimmer



Ausstattung

Die geräumige 2-Raum Wohnung befindet sich in einem sanierten Mehrfamilienhaus. Dank Ihrer Lage im 2. Obergeschoss können die optimal aufgeteilten Räume durch Helligkeit überzeugen. In der Wohnung ist ansprechendes Laminat verlegt. Das innenliegende Badezimmer wurde mit hellen Fliesen ausgestattet und verfügt über eine Dusche.

Badezimmer



Küche



Lage

Die Immermannstraße befindet sich im Magdeburger Stadtteil Stadtfeld Ost und verbindet die Olvenstedter Straße mit der Gothestraße. Im weiteren Verlauf wird die Immermannstraße zur Annastraße. Ferner gehört sie zu den Magdeburger Straßen, die komplett unter Denkmalschutz stehen. Sie ist nach Carl Leberecht Immermann, einem Schriftsteller und Dichter benannt, der 1796 in Magdeburg geboren wurde.

Die Häuser in der Immermannstraße wurden nach Aufhebung der Rayonbestimmungen errichtet. Alle Häuser verfügen über Hinterhöfe. Neben zahlreichen Wohnungen, die hier auch recht beliebt sind und daher selten länger leerstehen, befinden sich auch einige kleinere Geschäfte hier in der Straße.