

EXPOSE -NR. WM609

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

HOCHWERTIGE WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE



Eckdaten

Objektart:
Wohnung, DG

Objektlage:
Magdeburg-Stadtfeld Ost

Ortsangaben:
39108 Magdeburg
Hans-Löscher-Str.

Zimmer/Räume: 1

Wohnfläche in m²:
ca. 72

Mietpreis:
KM 400 € + NK 85 €
ergibt somit WM 485 €

**Energieverbrauchs-
kennwert:** 116,5 kWh/(m².a

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem repräsentativen Altbau. Das gesamte Haus verfügt über 4 Etagen. Mit großem Aufwand und mit sehr viel Liebe zum Detail wurde diese in den letzten Jahren saniert und renoviert. Die helle 1-Zimmerwohnung mit Balkon liegt im Dachgeschoss. Hier leben Sie ruhig und idyllisch, ideal um vom stressigen Berufsalltag abzuschalten.

Marmorbadezimmer mit Eckdusche



Ausstattung

Die teilweise bodentiefen Fenster im Wohnzimmer bieten Ihnen das nötige Tageslicht und verleihen eine angenehme Atmosphäre. Der Wohn- und Schlafbereich ist mit hochwertigem Parkettboden versehen. Diese super schicke 1-Raumwohnung mit Holzbalken verfügt auch über eine großzügige Küche und zusätzlich einen kleinen Abstellraum.

Das Badezimmer ist mit Marmorfliesen, einer Dusche sowie einer runden Eckbadewanne ausgestattet. Ein Fenster bietet Ihnen die nötige Helligkeit im Bad. Selbstverständlich steht Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung. Öffentliche Parkmöglichkeiten finden Sie direkt vor dem Haus.





Lage

Stadtfeld Ost ist eines der beliebtesten Wohnviertel der Stadt und zudem der mit Abstand bevölkerungsreichste Stadtteil Magdeburgs.

Wer zum Shoppen nicht in die Innenstadt fahren möchte, sondern die kurzen Wege sucht, findet auch in Stadtfeld viele Einkaufsmöglichkeiten und Ladenzeilen vor. Entlang der Großen Diesdorfer Straße und der Olvenstedter Straße reihen sich kleinere Läden, Haarstudios, Buchläden, Drogerien, Bekleidungsgeschäfte oder Supermärkte aneinander.

Mittlerweile zählt Stadtfeld Ost auch zu den beliebten Ausgehvierteln der Stadt. Das Stadtzentrum sowie der Hauptbahnhof sind in kürzester Zeit erreichbar.