

EXPOSE - NR. WM 612 ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

RUHIGE 2-RAUMWOHNUNG mit Einbauküche



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, 2. OG

Objektlage:

Magdeburg-Leipziger Straße

Ortsangaben:

39112 Magdeburg

Raiffeisenstraße

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:

ca. 57,25 m²

Mietpreis:

KM 360 € + NK 120 €

ergibt somit WM 480 €

Energieverbrauchskennwert: denkmalgeschützt

Objektbeschreibung

Das Gebäude teilt sich in ein Vorder- und Hinterhaus auf. Diese niedliche 2-Raumwohnung befindet sich im Seitenhaus mit begrüntem und ruhigem Innenhof.

Auf eine großzügige Raumaufteilung wurde hier viel Wert gelegt. Die Wohnung kann ab sofort von solventen Mietern übernommen werden.

Blick in den Schlafbereich



Wohnzimmer



Ausstattung

Das Mietobjekt ist mit einer Einbauküche ausgestattet, welche bereits im Mietpreis enthalten ist. Die Küche ist mit allen wichtigen Elektrogeräten, wie Elektroherd, Spüle und Kühlschrank ausgestattet. Das innenliegende Bad ist hell gefliest und verfügt über eine Eckdusche. Im Wohn- und Schlafbereich wurde Laminat in Bucheoptik verlegt.

Die gesamte Wohnung wird mit einer Gaszentralheizung betrieben. Ein Kellerraum steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Badezimmer



begrünter Innenhof



Lage

Im Norden grenzt der Stadtteil an die Altstadt, im Westen an Sudenburg, im Süden an Lemsdorf, Reform und Hopfengarten und im Osten an Buckau.

Der Stadtteil gliedert sich in sieben statistische Bezirke (Fermersleber Weg, Helmholtzstraße, Insel, Kristallpalast, Medizinische Akademie, Schilfbreite und Semmelweisstraße), denen jedoch nur statistische Bedeutung zukommt. Durch den Stadtteil fließt die Klinke.

Küche

