

EXPOSE -NR. WM617

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

# WOHNEN MITTEN IN DER ALTSTADT

## 2-Raumwohnung mit Balkon



### Eckdaten

**Objektart:**

Wohnung, 2.OG

**Objektlage:**

Magdeburg-Altstadt

**Ortsangaben:**

39104 Magdeburg  
Harnackstr.

**Zimmer/Räume:** 2

**Wohnfläche in m<sup>2</sup>:**

ca. 94 m<sup>2</sup>

**Mietpreis:**

KM 658 € + NK 217 €  
ergibt somit WM 875 €

**Energieverbrauchskennwert:** 91,6 kWh/m<sup>2</sup>a

## Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem aufwendig sanierten Altbau, in unmittelbarer Nähe des Hasselbachplatzes, in der schönen Altstadt von Magdeburg.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und besticht besonders durch ihre optimale Raumaufteilung. Ein neuer Mieter könnte dort sofort einziehen.

*Wohnzimmer*



*Küche*



## Ausstattung

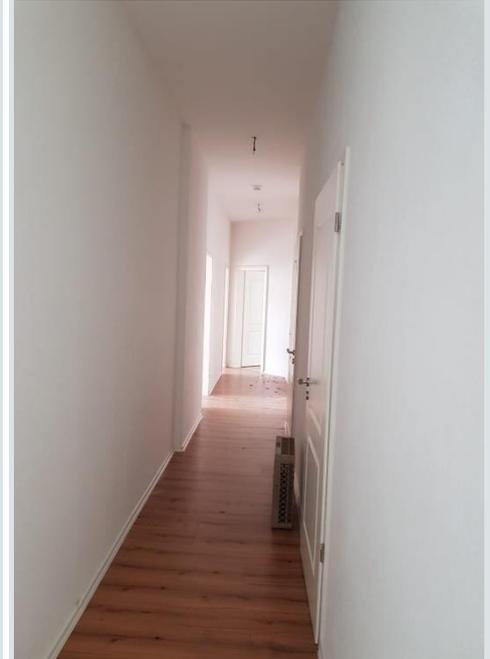
Die Wohnung glänzt durch ihre herrliche Raumaufteilung, da alle Räume vom Flur aus zu be-  
gehen sind. Die Bodenbeläge bestehen größtenteils aus hochwertigem Laminat. Von der Küche  
haben Sie Zutritt zum Balkon, der zum begrünten Innenhof ausgerichtet ist. Das modern ge-  
flieste Badezimmer ist mit einer Badewanne, einer Eckdusche sowie einem Fenster versehen.

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein kleiner Abstellraum. Weiterhin steht dem zukünftigen Mieter  
ein Kellerraum zur Verfügung.

*Badezimmer*



*Flur*



## Lage

Im Bezug auf Kultur, Sehenswürdigkeiten und Freizeitangeboten, sowie in der Vielfalt von Handel und Gewerbe hat wohl kaum ein anderer Stadtteil mehr Möglichkeiten zu bieten, als die Altstadt. Vom Universitätsplatz bis zum Hasselbachplatz erstreckt sich eine Einkaufsmeile von über 2 Kilometern mit diversen Geschäften, Cafés, Gaststätten und Kaufhäusern.

Um den Hasselbachplatz herum hat sich in den letzten Jahren eine vielfältige und abwechslungsreiche Kneipen- und Barszene entwickelt, die auch über die Grenzen Magdeburgs hinaus Gäste in die Stadt lockt. Am Willy-Brandt-Platz (Hauptbahnhof) befindet sich einer der beiden großen Kinokomplexe der Stadt.

Die Kaserne Mark im Norden des Stadtteils hat sich in den letzten Jahren zu einem beliebten Veranstaltungsort für zahlreiche Kulturveranstaltungen entwickelt.

Siedlungshistorisch bedingt befindet sich ein Großteil der touristisch relevanten Kulturstätten in der Altstadt Magdeburgs.