



Wohnraum Immobilien
Hegelstraße 32
39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohnraum.eu
peinert@immobilien-wohnraum.eu

EXPOSE -NR. WM619 ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

FREUNDLICHE 2 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, DG links

Objektlage:

Magdeburg – Sudenburg

Ortsangaben:

39112 Magdeburg
Fichtestraße 5

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:

ca. 47,20 m²

Mietpreis:

KM 285 € + NK 100 €
ergibt somit WM 385 €

**Energieverbrauchskenn-
wert:** 143 kWh/m²a

Objektbeschreibung

Diese gemütliche sowie helle 2-Zimmerwohnung, mit ca. 47 m² und einem Balkon zum Innenhof, befindet sich in der Fichtestraße, im Stadtteil Sudenburg. Dieser Stadtteil ist aufgrund zur Nähe der Innenstadt sehr beliebt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Wohnzimmer



Blick in das Badezimmer



Ausstattung

In der Wohnung wurde ein Laminatboden in Buche-Optik verlegt. Die Küche und das Badezimmer sind mit Fliesen ausgestattet. Der Balkon ist von der Küche zugänglich und ermöglicht einen Blick ins Grüne. Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen Keller.

Neue und solvente Mieter werden für diese Wohnung im Dachgeschoss ab sofort gesucht.

Küche mit Balkon



Schlafzimmer



Lage

Von der Fichtestraße sind es etwa 5 Gehminuten bis zum Sudenburger Bahnhof, Richtung Sudenburger Wuhne.

Die Bushaltestelle befindet sich an der Straße. Eine Straßenbahnanbindung, Halberstädter Str. ist in ca. 15 Gehminuten zu erreichen.

Die hervorragende Nahversorgung und Infrastruktur ermöglichen eine unkomplizierte Gestaltung alltäglicher Notwendigkeiten, wie bspw. die des Einkaufs oder des Arztbesuches.