

**EXPOSE -NR. WM 620 ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT**

## **SEHEN - VERLIEBEN - EINZIEHEN** mit Wanne, Dusche und Balkon



### **Eckdaten**

**Objektart:**

Wohnung, EG

**Objektlage:**

Magdeburg – Stadtfeld Ost

**Ortsangaben:**

39108 Magdeburg  
Tismarstraße

**Zimmer/Räume:** 4

**Wohnfläche in m<sup>2</sup>:**

ca. 101,53

**Mietpreis:**

KM 608 € + NK 255 €  
ergibt somit WM 863 €

**Energieverbrauchskenn-  
wert:** Denkmalschutz

### **Objektbeschreibung**

Diese sehr gut geschnittene Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohnhauses mit begrünem Innenhof, der von allen Mietern genutzt werden kann. Zum 01.08.2021 wird eine nette Familie gesucht, die sich Ihren familiären Wohntraum in Stadtfeld erfüllen möchte.

*Küche*



*Badezimmer mit Dusche und Wanne*



## Ausstattung

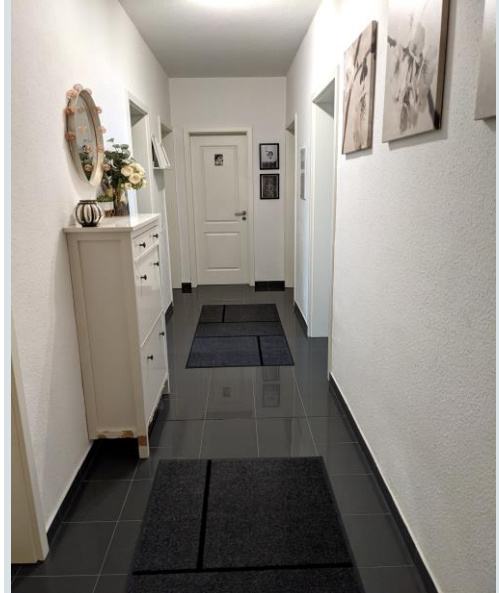
Der durchdachte Grundriss teilt sich auf in einen Flur, vier Zimmer, Küche, Badezimmer, Gäste-WC, Abstellraum sowie einem Balkon, welche von der Küche aus begehbar sind. Die Ausrichtung der Wohnung erlaubt es Ihnen, bereits morgens durch die Sonne geweckt zu werden und anschließend ein ausgiebiges Frühstück auf Ihrem Balkon mit östlicher Ausrichtung zu genießen.

Alle Zimmer lassen sich vom Flur aus betreten. Als Fußbodenbeläge finden Sie hochwertiges Parkett und Fliesen in anthrazit vor. In dem Tageslichtbadezimmer wartet neben einer Eckdusche auch eine Badewanne auf Sie. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Die Beheizung und die Warmwasserversorgung erfolgten über eine Zentralheizung.

Schlafzimmer



Flurbereich



Eine Treppenhausreinigung sorgt wöchentlich für Sauberkeit. Der Altbaustil mit seiner ansprechenden Ausstattung und einer durchdachten Aufteilung, in Verbindung mit den Standortvorteilen von Stadtfeld, macht diese Wohnung zu einer interessanten Offerte. Informieren Sie sich weiter, es lohnt sich!

## Lage

Stadtfeld Ost ist eines der beliebtesten Wohnviertel der Stadt und zudem der mit Abstand bevölkerungsreichste Stadtteil Magdeburgs.

Wer zum Shoppen nicht in die Innenstadt fahren möchte, sondern die kurzen Wege sucht, findet auch in Stadtfeld viele Einkaufsmöglichkeiten und Ladenzeilen vor. Entlang der Großen Diesdorfer Straße und der Olvenstedter Straße reihen sich kleinere Läden, Haarstudios, Buchläden, Drogerien, Bekleidungsgeschäfte oder Supermärkte aneinander.

Mittlerweile zählt Stadtfeld Ost auch zu den beliebten Ausgehvierteln der Stadt. Das Stadtzentrum sowie der Hauptbahnhof sind in kürzester Zeit erreichbar.