



Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130

Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu

peinert@immobilien-wohntraum.eu

EXPOSE -NR. WM622

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

GEMÜTLICHE 3-ZIMMER WOHNUNG mit Kamin



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, EG

Objektlage:

Magdeburg-Stadtfeld

Ortsangaben:

39108 Magdeburg

Annastraße 12

Zimmer/Räume: 3

Wohnfläche in m²:

ca. 71 m²

Mietpreis:

KM 426 € + NK 175 €
ergibt somit WM 601 €

Energieverbrauchs-

Kennwert: 118 kWh/ (m².a)

Objektbeschreibung

Das repräsentative Wohnhaus befindet sich in einem sehr beliebten Stadtteil Magdeburgs – in Stadtfeld. Hier wohnen Sie sehr zentral und haben alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen, in unmittelbarer Nähe. Das Objekt teilt sich in ein Vorder- und Hinterhaus auf. Ihre neue Wohnung befindet sich im Vorderhaus, gleich im Erdgeschoss. Sie können sich in dieser charmanten Wohnung ab sofort wohlfühlen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Blick in die Küche



Wohnzimmer



Ausstattung

Alle Räume dieser hellen, lichtdurchfluteten Wohnung sind vom Flur aus zu begehen.

Das Badezimmer mit Fenster und einer Badewanne ist hell gefliest und verfügt über einen Handtuchrockner. Im Wohn- und Schlafzimmer sowie im Flurbereich und der Küche wurde ansprechendes Laminat verlegt. Als Highlight dieser Wohnung ist der im Wohnzimmer eingebaute Kamin, an dem Sie im Winter kuschelige Stunden verbringen können.

Ein Keller ist dieser Wohnung zugeordnet. Parkmöglichkeiten finden Sie in der Straße, vor dem Wohnhaus.



Küche



Badezimmer mit Wanne



Lage

Das Objekt befindet sich mitten im Herzen von Magdeburg - Stadtfeld Ost. Der Stadtteil ist vor allem sehr beliebt aufgrund der zentralen Lage.

Durch die sehr gute Infrastruktur sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Dienstleistungsbetriebe, Schulen, und Sportvereine zu Fuß schnell zu erreichen.

Das Stadtzentrum sowie der Hauptbahnhof sind in ca. 15 Gehminuten erreichbar. Von West nach Ost durchfließt die Schrote, größtenteils als offenes Gewässer, den Stadtteil.

