



Wohnraum Immobilien
Hegelstraße 32
39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohnraum.eu
peinert@immobilien-wohnraum.eu

EXPOSE -NR. WM624 ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

Einziehen & Wohlfühlen



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, EG

Objektlage:

Magdeburg- Werder

Ortsangaben:

39114 Magdeburg
Mittelstraße 47

Zimmer/Räume: 3

Wohnfläche in m²:

ca. 96 m²

Mietpreis:

KM 720 € + NK 210 €
ergibt somit WM 930 €

**Energieverbrauchs
kennwert:**

Denkmalschutz

Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene 3- Zimmerwohnung befindet sich in einem sanierten Altbau, in unmittelbarer Elblage. Nicht nur, dass Wohnen hier beliebt ist, sondern auch die nette Nachbarschaft das Wohnen zudem sehr angenehm macht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Wohnzimmer



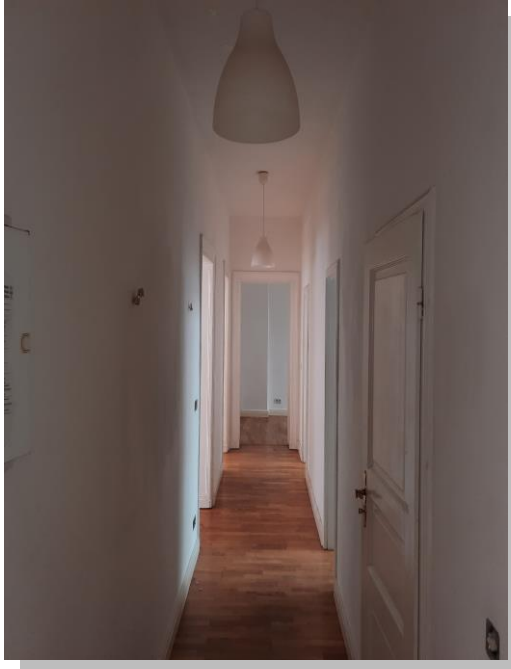
Esszimmer



Ausstattung

Durch die vielen Fensterfronten wirkt die Wohnung sehr hell und einladend. Das Badezimmer im Mamordesign ist mit einer Eckdusche und einer großzügigen Badewanne versehen und wurde mit hellen, zeitlosen Fliesen ausgestattet. Die Wohnung verfügt über ein separates Gäste-WC. Als Fußbodenbelag finden Sie in allen anderen Räumen ansprechenden Laminatboden vor. Neue und solvente Mieter werden hier ab sofort gesucht.

Flur



Gäste-WC



Badezimmer



Badezimmer



Lage

Der Werder ist ein naturnaher, grüner Stadtteil. Zwischen Stromelbe und Alter Elbe bildet der Werder eine Insel mitten in der Stadt. Über Zollbrücke und Strombrücke erreichen Sie in wenigen Minuten das Stadtzentrum. Der Rothehornpark ist fußläufig zu erreichen. Der Werder ist eines der beliebtesten Wohnviertel der Stadt.

Küche



Abstellraum

