



Wohnraum Immobilien  
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130

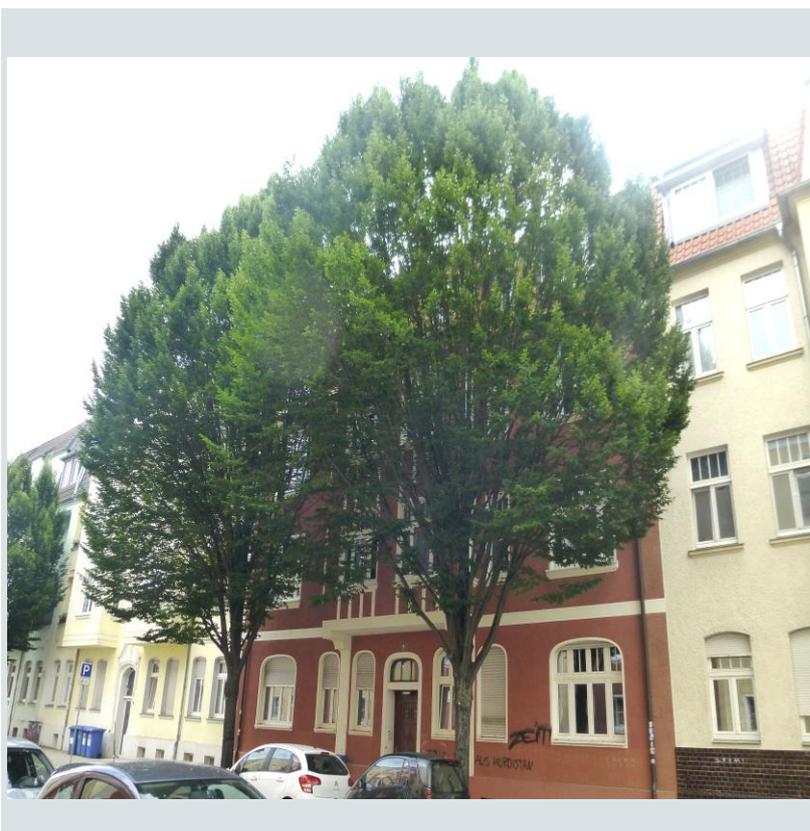
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohnraum.eu  
peinert@immobilien-wohnraum.eu

**EXPOSE -NR. WM627 ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT**

## **LEBEN IN STADTFELD-OST**

### Schöne 3-Raum-Wohnung mit Balkon



#### **Eckdaten**

**Objektart:**

Wohnung, 2. OG

**Objektlage:**

Magdeburg-Stadtfeld-Ost

**Ortsangaben:**

39108 Magdeburg  
Wilhelm-Kobelt-Straße

**Zimmer/Räume:** 3

**Wohnfläche in m<sup>2</sup>:**

ca. 78 m<sup>2</sup>

**Mietpreis:**

KM 468 € + NK 72,58 €  
Heizkosten 63,26 €  
ergibt somit WM 603,84 €

**Energieverbrauchs-**

**kenntwert:** in Bearbeitung

### **Objektbeschreibung**

Diese attraktive 3 Raum-Wohnung mit Balkon in Stadtfeld-Ost, die sich im 2. OG eines sanierten Mehrfamilienhauses befindet, sucht ab sofort solvente Mieter. Alle Räume dieser Wohnung sind vom Flur aus zu betreten. Überzeugen Sie sich selbst vor Ort. Nette Mieterschaft machen das Wohnen hier sehr angenehm.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



## Ausstattung

In der lichtdurchfluteten Wohnung wurde in den Wohnräumen und im Flur hochwertiges Parkett verlegt. Von der Küche aus gelangen Sie auf den Balkon, hier haben Sie einen herrlichen Ausblick in den liebevoll angelegten Garten. Das hell geflieste innenliegende Badezimmer ist mit einer Wanne und einer Glasduschabtrennung versehen. Eine separate Kellereinheit rundet das Mietobjekt ab. Parkmöglichkeiten finden Sie unmittelbar vor Ihrem neuen Wohnhaus. Alle Mieter können den liebevoll gestalteten Garten nutzen.

Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Blick vom Balkon



Treppenhaus



## Lage

Die Wilhelm-Kobelt-Straße liegt im beliebten Wohnviertel Stadtfeld-Ost in Magdeburg. Stadtfeld ist eine sehr beliebte Wohngegend, nicht nur auf Grund der vielen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, sondern hauptsächlich wegen seiner ruhigen aber dennoch zentralen Lage. Es besteht eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Mit dem Auto ist der Magdeburger Ring in weniger als 3 Minuten erreichbar. Dieser führt in alle Richtungen Magdeburgs und Umgebung.

Badezimmer



Balkon

