

EXPOSE -NR. WM637

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

# Leben zwischen den Elbarmen



## Eckdaten

**Objektart:**

Wohnung, 2.OG SH

**Objektlage:**

unmittelbare Elblage

**Ortsangaben:**

39114 Magdeburg  
Zollstraße 11a

**Zimmer/Räume:** 1

**Wohnfläche in m<sup>2</sup>:**

ca. 28,10

**Mietpreis:**

KM 200 € + NK 65 €  
ergibt somit WM 265 €

**Energieverbrauchs  
kennwert:**

116 kWh(m<sup>2</sup>a)

## Objektbeschreibung

Diese ansprechende 1- Zimmerwohnung befindet sich in einem sanierten Altbau, in unmittelbarer Elblage. In einer beliebten Umgebung finden Sie moderne Wohnqualität vor. Hier leben Sie ruhig und idyllisch.

*Küchenbereich*



*Wohn- Schlafbereich*



## Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im 2. OG des Seitenhauses und besticht durch einen wohnlichen sowie hellen Schnitt. Das Badezimmer ist mit einer Eckdusche versehen und wurde mit zeitlosen Fliesen ausgestattet. Als Fußbodenbelag finden Sie Laminatboden vor. Neue und solvente Mieter werden für diese Wohnung im Obergeschoss ab sofort gesucht.



## Lage

Der Werder ist ein naturnaher, grüner Stadtteil. Zwischen Stromelbe und Alter Elbe bildet der Werder eine Insel mitten in der Stadt. Über Zollbrücke und Strombrücke erreichen Sie in wenigen Minuten das Stadtzentrum. Der Rothehornpark ist fußläufig zu erreichen.

Der Werder ist eines der beliebtesten Wohnviertel der Stadt.