



Wohnraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130
Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohnraum.eu
peinert@immobilien-wohnraum.eu

EXPOSE -NR. WM640

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

**** 3....2....1....DEINS ! ****

Schöne 2-Raumwohnung



Eckdaten

Objektart:
Wohnung, EG HH

Objektlage:
unmittelbare Elblage

Ortsangaben:
39114 Magdeburg
Zollstraße 11a

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche in m²:
ca. 47,30

Mietpreis:
KM 332 € + NK 114 €
ergibt somit WM 446 €

**Energieverbrauchs
kennwert:**
116 kWh(m²a)

Objektbeschreibung

Diese moderne 2- Zimmerwohnung befindet sich in einem sanierten Altbau, in unmittelbarer Elblage. Nicht nur, dass Wohnen hier beliebt ist, sondern auch die nette Nachbarschaft das Wohnen zudem sehr angenehm macht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.





Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130

Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu

peinert@immobilien-wohntraum.eu

Beispiel Küchenbereich



Beispiel Wohnzimmer



Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Hinterhauses und besticht durch ihre hellen sowie offenen Räume. Das Badezimmer ist mit einer Dusche versehen und wurde mit hellen, zeitlosen Fliesen ausgestattet. Als Fußbodenbelag finden Sie in allen anderen Räumen neuwertigen Laminatboden vor. Neue und solvente Mieter werden für diese Wohnung im Obergeschoss zum 01.12.2021 gesucht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.





Wohntraum Immobilien
Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130

Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu

peinert@immobilien-wohntraum.eu

Beispiel Badezimmer



Beispiel Schlafzimmer



Lage

Der Werder ist ein naturnaher, grüner Stadtteil. Zwischen Stromelbe und Alter Elbe bildet der Werder eine Insel mitten in der Stadt. Über Zollbrücke und Strombrücke erreichen Sie in wenigen Minuten das Stadtzentrum. Der Rothehornpark ist fußläufig zu erreichen.

Der Werder ist eines der beliebtesten Wohnviertel der Stadt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

