

EXPOSE -NR. WM643

ANSPRECHPARTNER : CHRISTIANE PEINERT

DAS KÖNNTE IHRE WOHNUNG SEIN MIT MARMORBAD UND EINBAUKÜCHE



Eckdaten

Objektart:

Wohnung, DG

Objektlage:

Magdeburg-Sudenburg

Ortsangaben:

39112 Magdeburg
Halberstädter Straße 131

Zimmer/Räume: 3,5

Wohnfläche in m²:

ca. 72,0

Mietpreis:

KM 455 € + 140 € NK
ergibt somit 595 € WM

**Energieverbrauchskenn-
wert:** Denkmalschutz

Objektbeschreibung

Diese schöne helle 3,5 Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des Wohnhauses im Stadtteil Sudenburg, direkt an der Halberstädter Straße.

Besonders Paare finden hier modernste Wohnqualität in Kombination mit einer ansprechenden Umgebung. Eine Anmietung kann zum 01.01.2022 erfolgen.

Offene Essküche



Badezimmer mit Dusche , Badewanne & Lichtkuppel



Ausstattung

Das Marmorbadezimmer ist mit einer Badewanne und einer Eckdusche ausgestattet. Alle Räume sind mit hochwertigem Eiche-Parkett ausgelegt.

In der gesamten Wohnung finden Sie Kiefern-Holztüren vor. Des Weiteren steht Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung.

Blick in das Schlafzimmer



Hausansicht



Lage

Vom Großstadtrubel an der Halberstädter Straße bis zur dörflichen Idylle in Schneidersgarten bietet das Viertel alle Facetten.

Kaum ein anderes soziokulturelles Zentrum hat so Vielseitiges und Abwechslungsreiches für alle Alters- und Interessengruppen zu bieten.

Von Osten nach Westen geht der Stadtteil von großstädtischer Bebauung über Eigenheimsiedlung in den landwirtschaftlichen Raum der Magdeburger Börde über. Entlang der Bahnlinie sind Industrie- und Gewerbebetriebe angesiedelt. Die von Nordosten nach Südwesten verlaufende Halberstädter Straße bildet das geschäftliche Zentrum des Stadtteils. Zum Stadtteil gehören die Siedlungen Friedenshöhe, Goethesiedlung und Hansapark.